



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**2.795.000 €**

Referencia: R5037058    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 830m<sup>2</sup>    Construido: 306m<sup>2</sup>    Terraza: 65m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a esta magnífica villa familiar completamente reformada en el Valle del Golf. Al entrar en el salón, el comedor y la cocina abierta, encontrará abundante luz y espacio. Desde aquí, tendrá acceso directo a los jardines, el cenador, la piscina climatizada y las terrazas abiertas con grandes toldos para mayor comodidad. La casa está cuidadosamente diseñada, creando un espacio privado en la planta principal y, a continuación, cuenta con dos alas ideales para invitados. Hay 5 dormitorios y 4 baños, 3 de ellos en suite. En la planta del salón, encontrará una zona de lavandería y un aseo de invitados cerca. La casa fue completamente reformada hace 6 años con colores naturales para crear una atmósfera acogedora. La casa cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y sistemas de aire acondicionado Airzone, ambos alimentados por un sistema de aerotermia. Esta casa también es ideal para alquilar gracias a sus 5 dormitorios y su distribución.system. This house is also ideal as a rental property due to its 5 bedrooms and distribution.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Lujo

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado