



Bar en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

399.000 €

Referencia: R5234446 Baños: 2 Construido: 173m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Magnífico local comercial en planta baja de 173 m², ubicado a pie de calle en el corazón de San Pedro, una de las áreas con mayor tránsito peatonal y visibilidad del municipio. Su localización privilegiada ofrece una exposición inmejorable y un flujo constante de potenciales clientes, convirtiéndolo en una opción ideal para negocios que buscan posicionarse con fuerza desde el primer día.

El espacio, amplio y funcional, presenta una distribución versátil que se adapta a múltiples modelos de negocio. Dispone de:

Cocina parcialmente equipada

Barra/mostrador para atención al público

Amplia sala principal con distintas posibilidades de configuración

Dos baños

Zona de almacén

Su diseño de planta abierta, junto con una excelente fachada a calle, lo convierte en una opción óptima para proyectos de restauración, cafetería, pastelería, bar, tienda especializada, franquicia, comercio de atención directa, oficina inmobiliaria o cualquier actividad que requiera alta visibilidad y accesibilidad.

Una oportunidad excepcional para establecer o expandir tu negocio en una de las zonas más dinámicas, céntricas y con mayor potencial de rentabilidad de San Pedro.



Características:

Características

Cerca de Transporte

Trastero - Almacén

Bar

Restaurant

Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

Muebles

Sin Amueblar

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Orientación

Orientación Noreste

Posición

Área Comercial

Cerca de Tiendas

Ciudad

Pueblo

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Categoría

Inversion

Climatización

A/A Preinstalado

Estado

Buen estado de conservación

Reformado Recientemente

Seguridad

Alarma