Your logo



Apartamento Planta Media en venta en Cortijo Blanco, Marbella

570.000€

Referencia: R5231548 Dormitorios: 3

Baños: 3 Construído: 139m² Terraza: 35m²















Costa del Sol, Cortijo Blanco

Impecable Apartamento en la Prestigiosa Urbanización Los Almendros 1, San Pedro de Alcántara - ¡Listo para Entrar a Vivir! Aprovecha esta oportunidad excepcional de poseer un piso inmaculado en la exclusiva urbanización Los Almendros 1, ubicada en el upscale distrito de San Pedro de Alcántara en Marbella, en la soleada Costa del Sol. Esta comunidad cerrada, construida en 2001 y famosa por su atmósfera serena y calidad de construcción superior, ofrece un estilo de vida resort con exuberantes jardines tropicales, piscina comunitaria y seguridad 24 horas -perfecta para familias o quienes buscan un refugio lujoso—. Idealmente situada a un corto trayecto del glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús (10 minutos), playas prístinas como Playa de San Pedro y el casco antiguo rebosante de flores de Estepona, está a momentos de servicios esenciales: supermercados como Mercadona, farmacias, restaurantes y el prestigioso Colegio Internacional Laude San Pedro justo al lado. Con fácil acceso a la A-7 hacia campos de golf de clase mundial como Guadalmina y Atalaya, y el aeropuerto de Málaga, abraza más de 300 días soleados al año en una de las zonas más codiciadas de Marbella, donde los valores inmobiliarios siguen apreciándose gracias a la fuerte demanda de alquileres vacacionales. Con 139 m² de espacio luminoso y funcional en la primera planta con acceso conveniente mediante ascensor y orientación norte para temperaturas confortables, esta residencia impecablemente mantenida ha sido actualizada con esmero: cocina moderna amueblada, nuevo aire acondicionado central Mitsubishi de bajo consumo con garantía de tres años, armarios empotrados y adaptaciones para movilidad reducida. La distribución incluye tres dormitorios amplios, tres baños contemporáneos, un generoso salón-comedor y un balcón para relax exterior. La comunidad permite alquileres turísticos previa obtención de la licencia requerida, convirtiéndolo en una inversión astuta en un mercado próspero sin deudas pendientes ni impuestos -; simplemente entra y disfruta! Esta propiedad libre de cargas está completamente preparada para ocupación inmediata, ofreciendo elegancia, comodidad y excelente potencial de alquiler. Contáctanos hoy para concertar una visita.





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Norte Aire Acondicionado

Cerca de Transporte

Terraza Privada Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Lavadero

Bar

Ascensor

Restaurant

Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición Estado

Vistas a Jardín Área Comercial Excelente estado de conservación

Vistas Urbanas Lado de la Playa
Vistas a Calle Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización

Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Opcionales Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Portero Automático Garaje

Párking Privado Párking Cubierto