



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

495.000€

Referencia: R5232535 Dormitorios: 2

Baños: 2 Construído: 84m<sup>2</sup>

Terraza: 31m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbella

Apartamento situado en una ubicación muy céntrica dentro de Nueva Andalucía y a poca distancia a pie de restaurantes, tiendas, parada de autobús, Puerto Banús y la playa. Los campos de golf, clubes de tenis y gimnasios también están fácilmente accesibles. El apartamento se encuentra en una comunidad cerrada y está en una ubicación elevada dentro del complejo, lo que ofrece fantásticas vistas al mar, al valle y a la montaña "La Concha". La distribución es fácil y práctica, con la cocina a la derecha al entrar, y el salón-comedor y la terraza a la izquierda. La terraza tiene 31 m2, por lo que hay espacio para sentarse y comer mientras se disfrutan de las magníficas vistas durante el día y la noche. Los dormitorios están juntos, con un baño con acceso desde el pasillo para que pueda ser utilizado por los invitados, y el otro baño es en suite en el dormitorio principal. El suelo ha sido cambiado por uno nuevo y se ha instalado un sistema de calefacción por gas. También se han renovado las duchas en los baños. El apartamento se vende amueblado e incluye una plaza de garaje subterránea más un trastero de aproximadamente 8 m2. En la comunidad hay dos piscinas y pistas de pádel también. Esta es una gran oportunidad ya que los apartamentos en este bloque rara vez salen al mercado.





## Características:

Paddle Tenis

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Sureste Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio
Cerca de Transporte A/A Caliente

Terraza Privada Calefacción Central.

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Buen estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca de Puerto
Vistas Panorámicas Urbanización

Cerca de Tiendas Cerca de Colegios Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Seguridad Aparcamiento

Recinto Cerrado Párking Subterráneo
Portero Automático