



## Villa - Chalet en venta en Mijas, Mijas

1.400.000 €

Referencia: R5226592 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 163m<sup>2</sup> Terraza: 88m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

DISEÑADA PARA LA LUZ. ENMARCADA POR LA NATURALEZA. ¡LISTA PARA TI! Bienvenido a esta increíble villa independiente de 3 dormitorios, un lugar en el que te sentirás como en casa al instante. Esta moderna villa independiente de 3 dormitorios se encuentra en la tranquila urbanización de Buenavista. Construida en 2020 y rodeada de naturaleza, luz y unas vistas increíbles, esta casa ofrece un refugio tranquilo y confortable lejos del día a día. Fiel a su diseño moderno y bien pensado, la casa está equipada con paneles solares y un sistema de calentamiento de agua solar, lo que combina comodidad y sostenibilidad. Al entrar, lo primero que llama la atención es el techo de doble altura y la amplia y moderna cocina y sala de estar de planta abierta. Este espacio está cuidadosamente diseñado para integrarse a la perfección con la amplia terraza exterior y la piscina, creando un flujo natural entre la comodidad interior y la vida al aire libre. También en esta planta principal se encuentra el dormitorio de invitados con baño independiente, que ofrece privacidad y comodidad a los visitantes. En la planta superior, los dos dormitorios principales adicionales tienen cada uno su propio baño y amplias terrazas, creando pequeños santuarios de tranquilidad dentro de la casa. Estas habitaciones están llenas de luz natural y ofrecen unas vistas panorámicas del mar y la montaña que hacen que despertarse aquí sea algo especial. En el exterior, el jardín es realmente encantador, y la piscina infinita privada es un remanso de paz, perfecta para nadar tranquilamente por la mañana y relajarse por la tarde. Por la noche, la iluminación ambiental resalta la terraza, la piscina y el exuberante entorno, lo que convierte el espacio exterior en el lugar perfecto para cenas relajadas, copas acogedoras o noches tranquilas bajo las estrellas. Aunque la villa está rodeada de tranquilidad, todo lo que necesitas está cerca. Hay hermosas playas a solo unos minutos y supermercados, tiendas y restaurantes a cinco minutos en coche. El centro de Málaga y el casco antiguo de Marbella están a solo 30 minutos de tu puerta, ideal para excursiones de un día o salidas nocturnas, mientras que el aeropuerto de Málaga está a solo unos 15 minutos, lo que facilita los desplazamientos.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	
Vistas Panorámicas	Cerca de Colegios	
Vistas al Campo	Campo	
Vistas a Jardín	Pueblo	
Vistas a Piscina	Pueblo de Montaña	
Vistas Urbanas	Cerca de los Bosques	
Vistas a Bosques		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Párking Privado
Jardín Paisajístico	Portero Automático	More Than One
Jardín de fácil mantenimiento		
Servicios Públicos	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Electricidad	C	B
Agua Potable		
Paneles solares fotovoltaicos		
Paneles Solares Térmicas		