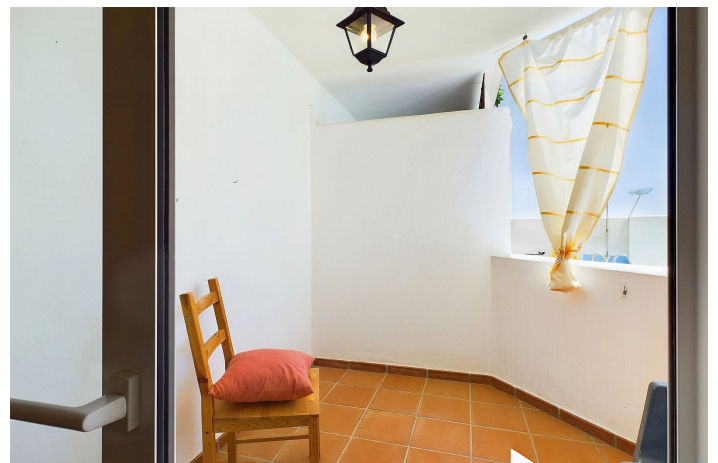




## Apartamento Planta Baja en venta en Ojén, Marbella

220.000 €

Referencia: R4835317    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 9m<sup>2</sup>    Construido: 97m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

SOLO CLIENTES QUE NO NECESITEN FINANCIACIÓN BANCARIA. ¡¡Fantástico apartamento con piscina, plaza de garaje y trastero en el centro de Ojén!! A 15 minutos de la Cañada y otros 5 del centro de Marbella encontramos este apartamento de 2 habitaciones, un baño y un aseo con bajo coste de mantenimiento. Se encuentra en la planta baja de un edificio cerrado y con portero automático. En la planta calle encontramos una cocinita totalmente equipada, aseo de invitados y un salón-comedor con salida a la primera terraza con orientación sur y preciosas vistas a la montaña y la costa. Bajando a planta semisótano encontramos los dormitorios, uno da a un patio interior de 9,25 que en la actualidad se utiliza como lavandería pero que, con un poco de imaginación podría convertirse en un den de relajación, con jardines verticales y una zona de chill-out, ya que está bañado en luz natural y tiene ventilación. Un baño completo con ducha y bañera divide esta planta y al otro lado encontramos el segundo dormitorio que también dispone de una terracita con vistas a la piscina. Ambos dormitorios disponen de armarios empotrados y la propiedad es muy fresquita gracias a los espacios exteriores con distintas orientaciones, que suman 10 metros en dos terrazas más 9 de patio. El apartamento está en pleno centro del pueblo y ofrece la posibilidad de ir andando a todos los servicios, incluyendo colegio, farmacia, centro de salud, polideportivo y una amplia oferta de eventos culturales que se ofrecen todo el año. En la planta sótano, accesible por ascensor, se encuentran la plaza de garaje y trastero que se incluyen en el precio, al igual que los muebles. Una oportunidad de adquirir una vivienda de fácil mantenimiento y bajo coste a un paso de Marbella. Menos de 10 minutos en coche al centro comercial La Cañada y otros 10 para alcanzar las maravillosas playas de Marbella. ¡Llaves en la oficina, contáctenos sin compromiso!



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Barato  
Reventa

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Pueblo  
Pueblo de Montaña  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado

### Calificación energética

F

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
CO2 Emission Rating  
G