



## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

9.700.000 €

Referencia: R4189078 Dormitorios: 8 Baños: 10 Terreno: 4.800m<sup>2</sup> Construído: 1.900m<sup>2</sup> Terraza: 300m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Villa de lujo de estilo Andaluz que reside magníficamente en una de las urbanizaciones más prestigiosas y cotizadas de Marbella, Guadalmina Baja, a tan solo 100 metros de la playa ya 5 minutos de Puerto Banús. Se han utilizado materiales de la más alta calidad en el diseño y construcción de esta elegante vivienda de 8 dormitorios. La luz natural en todas partes se ve acentuada por techos altos y un plano de planta de varios niveles. La villa ofrece un hermoso hall de entrada que conduce a un patio andaluz, una gran cocina totalmente equipada, 2 dormitorios en suite, un elegante comedor y una amplia sala de estar que conduce a las terrazas cubiertas y los lujosos jardines. El primer piso ofrece 3 amplios dormitorios con baño y una elegante suite principal con vestidor para él y para ella y una terraza privada con jardín y vistas parciales al mar. Esta extraordinaria propiedad ha sido especialmente diseñada para un estilo de vida de lujo y ofrece un área de entretenimiento de ensueño que incluye una sala de billar pool, una suite fitness totalmente equipada, un Spa con sauna, jacuzzi, baño turco y fuente de hielo, una sala de cine y una bodega de vino, haciendo de este un remanso de esparcimiento. Los cuidados jardines tropicales cuentan con una gran piscina, un pequeño lago con cascada y una pérgola de verano bajo palmeras maduras. La villa disfruta de absoluta privacidad. Otras características de esta extraordinaria propiedad incluyen: garaje para más de 6 coches, ascensor privado, calefacción por suelo radiante, sistema domótico, paneles solares, apartamento independiente para el personal, etc.





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte Terraza Privada TV Satélite

Trastero - Almacén Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** 

WiFi Gimnasio Sauna

Suelo de Madera

Jacuzzi **Domotica** 

Alojamiento del personal

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

**Vistas** 

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Bosques

**Piscina** 

Piscina Privada

**Jardin** 

Jardín Privado

Jardín Paisajistico

Servicios Públicos

Electricidad Agua Potable

Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Orientación Suroeste

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio A/A Caliente Chimenea Suelo Radiante

Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Posición

Lado de la Playa

Cerca de Golf Urbanización

Cerca del Mar Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Cerca de los Bosques

Muebles

Completamente Amueblada Seguridad

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Caja fuerte

Categoría Ganga

Frente a la playa

Golf

Lujo

Reventa

Cocina

Cocina Equipada

**Aparcamiento** 

Garaje

More Than One