



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

11.499.000 €

Referencia: R5200426 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 949m² Construido: 543m²





Costa del Sol, Marbella

En una de las zonas más codiciadas del litoral marbellí, esta espectacular villa contemporánea se erige literalmente sobre la arena, ofreciendo una experiencia de vida frente al mar única e inigualable.

Diseñada con líneas limpias y materiales naturales, la propiedad combina elegancia moderna con el confort mediterráneo. Sus amplios ventanales panorámicos permiten que la luz inunde cada espacio y ofrecen vistas abiertas al mar desde casi todas las estancias.

El nivel principal fluye hacia una terraza en deck de madera con piscina que se funde visualmente con el horizonte azul. Un salón acristalado con cerramientos integrales conecta el interior con el exterior, creando una sensación continua de espacio y libertad.

La cocina, de diseño minimalista y totalmente equipada, se integra con el comedor y la zona de estar, ideal para disfrutar del estilo de vida marbellí durante todo el año.

En la planta superior, la suite principal ofrece un refugio privado con vistas al Mediterráneo, acceso directo a la terraza y baño en suite. Cada habitación ha sido pensada para maximizar la conexión con el entorno, con un diseño luminoso, relajado y sofisticado.

Esta villa no solo presume de su ubicación en primera línea, sino también de su proximidad a los mejores chiringuitos, clubes de playa y restaurantes de Marbella Este, además de contar con privacidad y fácil acceso a todos los servicios.

Una joya arquitectónica para quienes buscan lo mejor de la vida frente al mar, en un enclave natural y exclusivo.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa tales como impuestos (ITP o, en su caso, IVA y AJD), gastos notariales, registrales y de gestoría. Dichos gastos pueden suponer aproximadamente entre un 10% y un 12% adicional sobre el precio de compra, dependiendo de las características de la operación.

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Armarios Empotrados

Domotica

Sótano

Vistas

Vistas al Mar

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Alarma

Persianas Eléctricas

Orientación

Sur

Posición

Primera línea de Playa

Muebles

Opcionales

Aparcamiento

Párking Privado

More Than One

Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Frente a la playa

Lujo