



Vrijstaande Villa te koop in Las Brisas, Marbella

2.850.000 €

Referentie: R5222131 Slaapkamers: 7 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.492m² Perceelgrootte: 517m² Terras: 88m²





Costa del Sol, Las Brisas

Deze woning onderscheidt zich door zijn solide constructie, functioneel ontwerp en gastvrije sfeer. Gelegen in een royaal perceel van 1.492 m², beschikt het over een prachtige tuin en een uitstekend zwembad, ideaal om te genieten van het gezin en buiten te wonen. Terwijl de woning is in zeer goede algemene staat, een lichte esthetische soda kan verder verbeteren zijn stijl en aan te passen aan de hedendaagse design patronen.

De boerderij bestaat uit twee volledig onafhankelijke huizen: een hoofd woning en een apart gebouw dat momenteel wordt gebruikt en goedgekeurd als medisch consult en kantoor. Het gehele complex is volledig gelegaliseerd en heeft een commerciële licentie, die een unieke kans biedt om het potentieel van leven, werk en investering binnen een onroerend goed te combineren.

Hoofdverblijf

Het hoofdhuis is ontworpen door een gerenommeerde lokale architect en combineert harmonieus comfort, breedte en tijdloze elegantie. Uw multi-level ontwerp garandeert zowel privacy als functionaliteit:

- Eerste niveau: keuken, eetkamer, woonkamer en gastenaseu.
- Tweede niveau: Een grote grote hoofdhal die opent naar een groot overdekt terras met zithoek en barbecue, genietend van een panoramisch uitzicht op de tuin, het zwembad, de bergen en het stadslandschap van Marbella.
- Derde niveau: Twee kamers delen een volledig bad met jacuzzi, plus een speciale wasruimte.
- Bovenste niveau: De hoofdsuite met eigen badkamer en dressoir, een extra bad, en nog twee slaapkamers, een met overdekt terras met uitzicht op de tuin.

Licht interieur, uitstekende bouwkwaliteit en een warme en gastvrije sfeer maken dit huis ideaal voor zowel het gezinsleven als voor luxe residentieel gebruik.

Apart huis

Het tweede huis is verbonden met de hoofdresidentie door lift en trap en beslaat twee niveaus:

- Hoge plant: Een grote zithoek van 80 m² en een 40 m² kantoor met directe tuin en uitzicht op het zwembad.
- Lage plant: Een slaapkamer met volledige badkamer, een tweede lounge met gast aseus, en een extra multifunctionele kamer.

Dit secundaire gebouw biedt een uitzonderlijke flexibiliteit: het kan doorgaan als een professionele ruimte, dienen als een pension, een eigen studie, of zelfs worden aangepast voor een onafhankelijk leven. De commerciële licentie maakt ook professionele of welzijn praktijken, het verstrekken van uitstekende mogelijkheden voor degenen die willen wonen en werken op dezelfde woning.

Buiten

De buitenkant is ontworpen om het hele jaar door van de Middellandse Zee te genieten, met:

- Een volledig uitgeruste buitenkeuken
- Een elegante bar en woonkamer
- Buiteneter en stoelen
- Een privé zwembad omgeven door volwassen tuinen
- De tuin biedt privacy, schaduw en een perfecte omgeving voor familiebijeenkomsten of leuke gasten.

Samenvatting



Een zeldzame kans in Marbella Of het nu gaat om een familiewoning met gastenaccommodatie, een privékliniek of een professionele praktijk, of een investeringspand met meerdere toepassingen, deze woning biedt een levensstijl en waarde in een uitzonderlijke omgeving.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
Sauna
Gastenverblijf
Barbecue

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Urban Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats