



## Villa - Chalet en venta en Las Brisas, Marbella

2.850.000 €

Referencia: R5222131    Dormitorios: 7    Baños: 6    Terreno: 1.492m<sup>2</sup>    Construido: 517m<sup>2</sup>    Terraza: 88m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Brisas

Esta propiedad destaca por su construcción sólida, diseño funcional y ambiente acogedor. Situado en una generosa parcela de 1.492 m2, cuenta con un hermoso jardín y una excelente piscina, ideal para disfrutar de la familia y vivir al aire libre. Mientras que la propiedad está en muy buen estado general, un refresco estético ligero podría mejorar aún más su estilo y ajustarlo a los estándares de diseño contemporáneo.

La finca consta de dos casas completamente independientes: una residencia principal y un edificio separado actualmente utilizado y autorizado como consulta médica y oficina. Todo el complejo está totalmente legalizado y tiene una licencia comercial, ofreciendo una oportunidad única para combinar el potencial de vida, trabajo e inversión dentro de una propiedad.

### Residencia principal

Diseñado por un reconocido arquitecto local, la casa principal combina armoniosamente comodidad, amplitud y elegancia atemporal. Su diseño de varios niveles garantiza tanto la privacidad como la funcionalidad:

- Primer nivel: Cocina, comedor, sala de estar y aseo de invitados.
- Segundo nivel: Un gran salón principal que se abre a una amplia terraza cubierta con zona de estar y barbacoa, disfrutando de vistas panorámicas al jardín, piscina, montañas y Marbella paisaje urbano.
- Tercer nivel: Dos dormitorios compartiendo un baño completo con jacuzzi, además de una zona de lavandería dedicada.
- Nivel superior: La suite principal con baño en suite y vestidor, un baño adicional, y dos dormitorios más, uno con terraza cubierta con vistas al jardín.

Interiores brillantes, excelente calidad de construcción y un ambiente cálido y acogedor hacen de esta casa ideal tanto para la vida familiar como para el uso residencial de lujo.

### Casa separada

Conectado a la residencia principal por ascensor y escaleras, la segunda casa abarca dos niveles:

- Planta alta: Una amplia zona de estar de 80 m2 y una oficina de 40 m2 con vistas directas al jardín y a la piscina.
- Planta baja: Un dormitorio con baño completo, un segundo salón con aseo de invitados, y una habitación multiusos adicional.

Este edificio secundario ofrece una flexibilidad excepcional: puede continuar como un espacio profesional, servir como casa de huéspedes, un estudio privado, o incluso ser adaptado para una vida independiente. Su licencia comercial también permite prácticas profesionales o de bienestar, proporcionando un excelente potencial para aquellos que desean vivir y trabajar en la misma propiedad.

### Zona exterior

El exterior está diseñado para el disfrute mediterráneo durante todo el año, con:

- Una cocina totalmente equipada al aire libre
- Un bar elegante y sala de estar
- Comedor al aire libre y asientos
- Una piscina privada rodeada de jardines maduros
- El jardín ofrece privacidad, sombra y un entorno perfecto para reuniones familiares o invitados entretenidos.



## Resumen

Una rara oportunidad en Marbella — una propiedad totalmente autorizada que combina perfectamente la elegancia residencial con la versatilidad comercial. Ya sea como una casa familiar con alojamiento de invitados, una clínica privada o práctica profesional, o una propiedad de inversión con múltiples usos, esta finca ofrece estilo de vida y valor en un entorno excepcional.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Sauna  
Casa de Huéspedes  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto