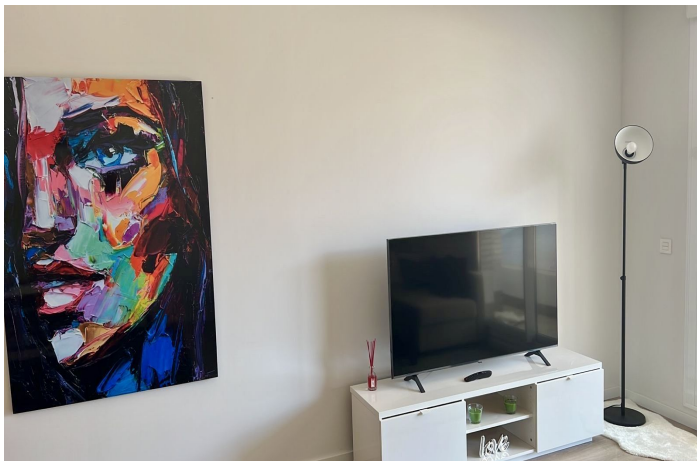




Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

320.000 €

Referencia: R5228641 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 86m² Terraza: 14m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Moderno apartamento de 2 dormitorios en venta en Jardines de Guadaiza, La Campana, Nueva Andalucía, una de las zonas de más rápido crecimiento, con modernas instalaciones y nuevos proyectos comerciales a la vuelta de la esquina. Con un precio de solo 320 000 €, por debajo del valor de mercado para esta zona y esta promoción, se requiere una venta rápida. Este moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños representa una excelente oportunidad para una venta rápida, ideal como vivienda permanente, base de vacaciones o inversión con una fuerte demanda de alquiler a largo plazo. Esta propiedad ofrece 100 m² construidos con terraza y con una distribución inteligente y funcional que aprovecha al máximo cada metro, como se puede ver en el plano. Construido en 2024, parece una vivienda nueva, ya que es luminoso, moderno y requiere poco mantenimiento. El salón-comedor diáfano se abre a una soleada terraza orientada al suroeste, perfecta para relajarse, recibir invitados o disfrutar de las puestas de sol de la Costa del Sol. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos integrados, perfectos para el día a día. Los dos dormitorios son dobles, de buen tamaño y con armarios empotrados, y hay dos baños completos, uno de ellos en suite con el dormitorio principal. La propiedad cuenta con aire acondicionado individual frío/calor, lo que garantiza el confort durante todo el año. Situada dentro de una comunidad cerrada, los residentes disfrutan de excelentes instalaciones: piscina, gimnasio y jardines comunitarios. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada, lo que añade comodidad y seguridad. La ubicación es una de las mayores ventajas. Jardines de Guadaiza es una zona residencial muy demandada en Nueva Andalucía, limítrofe con la localidad de San Pedro, con nuevas tiendas, supermercados, cafeterías, restaurantes, farmacias y colegios a poca distancia. Se encuentra a poca distancia en coche de Puerto Banús, San Pedro Alcántara, la playa y varios campos de golf, lo que lo hace muy atractivo tanto para residentes como para inversores. Si busca un apartamento moderno en Nueva Andalucía a un precio competitivo, esta es una gran oportunidad por debajo del valor actual de mercado.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Lavadero
Restaurant
Cerca de una Iglesia
Access for people with reduced mobility

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Orientación

Orientación Suroeste

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Inversion
Ganga
Barato
Urge venta
Lujo
Reventa
Contemporáneo