



# Vrijstaande Villa te koop in Riviera del Sol, Mijas

1.700.000 €

Referentie: R5222008 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 832m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 424m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Riviera del Sol

Prachtige moderne villa met uitzicht op zee en golfbaan – Frontline Miraflores Golf, Riviera del Sol Stel je voor dat je elke ochtend wakker wordt met een adembenemend uitzicht over de Middellandse Zee en de weelderige fairways van Miraflores Golf. Deze prachtige, volledig gerenoveerde villa, voltooid in 2017, is perfect gelegen op een van de meest gewilde golfbanen aan de Costa del Sol. Belangrijkste kenmerken: Royaal perceel van 800 m<sup>2</sup> met volledige privacy en een zuidwestelijke ligging voor de hele dag zon. Ongeveer 300 m<sup>2</sup> lichte, moderne woonruimte. Spectaculair verwarmd zoutwaterzwembad van 14 m<sup>2</sup> met kindergedeelte, tegenstroomsysteem en romantische waterval – puur resortleven thuis. Enorme overdekte pergola met volledig uitgeruste buitenkeuken en glazen gordijnen, waardoor een magisch terras ontstaat dat het hele jaar door gebruikt kan worden en bescherming biedt tegen wind en koelere avonden. Ruime open woon-/eetkamer met moderne open keuken – licht en perfect voor het gezinsleven of om gasten te ontvangen. Boven op de bovenste verdieping zijn er 3 luxe slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. De badkamer van de hoofdslaapkamer boven was vroeger een slaapkamer, die is omgebouwd tot een grote badkamer. Echte Finse sauna voor ultieme ontspanning na een dag op de golfbaan of het strand. Onder de villa bevindt zich een grote garage/kelderruimte die momenteel wordt gerenoveerd en omgebouwd tot een apart, zelfstandig appartement met 2 slaapkamers, een keuken, een badkamer met raam en een kleine berging. Hoogwaardige afwerking: buitenisolatie (SATE-systeem), twee elektrische toegangspoorten en een krachtige fotovoltaïsche zonne-installatie die de elektriciteitsrekening extreem laag houdt. Er zijn drie parkeerplaatsen. \*\* De renovatie van de garage/kelder zal tussen februari en juni 2026 worden voltooid. \*\* Gelegen op slechts enkele minuten van de prachtige stranden van Max Beach, La Cala de Mijas en Cabopino, met fantastische restaurants, internationale scholen en alle voorzieningen van de Costa del Sol, maar toch verscholen in een rustige, gevestigde woonwijk. De golfbaan ligt op 1 minuut lopen. Daar vindt u het restaurant Village Inn met voldoende parkeerplaatsen. 600 meter verderop vindt u het winkelcentrum Miraflores, met vele restaurants en bars, en de Britse supermarkt. Er is een Lidl op slechts 3,5 km afstand en een Aldi op 4,5 km afstand. Er is ook een bushalte op 1-2 minuten loopafstand.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Nabij vervoer

Privé Terras

Berging

Inbouwkasten

Sauna

### Uitzicht

Zeezicht

Golf Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

aangelegde tuin

Makkelijk te onderhouden tuin

### Zonorientatie

zuiden

West

South West Orientation

### Ligging

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

Voorstad

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

garage

private Parking

overdekte parkeerplaats

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Koude A/C

Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Categorie

Vakantiehuis

Investering

Golf

Luxe

Bestaande bouw