



# Ático Dúplex en venta en Calahonda, Mijas

725.000 €

Referencia: R5225869    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 29m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Calahonda

¡Ático dúplex renovado, acabado con materiales de lujo exclusivos! El ático dúplex goza de una excelente ubicación entre Fuengirola y Marbella, lo que permite un fácil acceso a ambas localidades. Ofrece hermosas vistas al mar y a la montaña, creando un entorno impresionante para la vida diaria. Se encuentra a solo un minuto a pie de dos restaurantes populares, Miel y Nata y The Family, así como del vibrante Millennium Bar & Nightclub. Además, está a solo unos minutos de reconocidos destinos de playa como Max Beach (a 4 km), Playa de Cabopino (a 2,5 km) y el centro de Marbella (a 9 minutos en coche). Este ático ha sido completamente renovado con materiales de primera calidad y cuenta con: - Una cocina Porcelanosa nueva con instalaciones eléctricas modernas - Dos baños Porcelanosa nuevos y un aseo de cortesía, todos con electricidad actualizada - Nuevas puertas correderas de aluminio en la primera planta - Enlucido profesional de dos dormitorios y el salón - Cuatro terrazas, todas tratadas con Capafinad - Tres unidades nuevas de aire acondicionado - Un nuevo termo grande para el baño principal Una inversión total en reformas de aproximadamente 120.000 € Distribuido en dos plantas, el ático incluye: - Tres dormitorios dobles con vistas al mar y la montaña, incluyendo un dormitorio principal en suite - Cuatro terrazas privadas con sol desde la mañana hasta la tarde - Dos amplios salones de televisión, cada uno equipado con Smart TV (tres en total) - Dos comedores para cenas formales e informales Este ático ofrece una combinación poco común de tranquilidad, privacidad y proximidad a las mejores atracciones de Marbella. Una oportunidad única para quienes buscan lujo y confort en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
WiFi  
Aprtmnt. Huéspedes  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Lujo