



Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

350.000 €

Referencia: R5201623 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 66m² Construido: 71m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre este encantador apartamento totalmente reformado con licencia de alquiler turístico en la exclusiva Urbanización Lorcrimar, enclavado en el corazón de Nueva Andalucía, el upscale 'Valle del Golf' de Marbella en la soleada Costa del Sol. Esta ubicación privilegiada te sitúa a solo 5 minutos a pie del glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús —con sus boutiques de diseño, harbour de yates, gastronomía fina y vida nocturna animada— y a pasos de playas prístinas como Playa de Mistrál. Rodeado de campos de golf de clase mundial como Aloha y Los Naranjos, colegios internacionales, supermercados, gimnasios y restaurantes, ofrece acceso fácil a la autovía A-7 para viajes rápidos a Estepona o al aeropuerto de Málaga. Abraza más de 300 días soleados al año en esta comunidad cerrada y segura, ideal para familias, expatriados o inversores que buscan altos rendimientos de alquileres cortos como Airbnb, gracias a su posición codiciada y bajos costes de mantenimiento. Con 71 m² de espacio interior elegante y un generoso patio privado de 66 m², esta residencia luminosa y aireada ha sido meticulosamente renovada con materiales de alta calidad para un confort moderno. La distribución pensada —con hall de entrada (1,65m x 1,69m), cocina totalmente equipada (3,22m x 2,49m), un amplio salón-comedor (6,18m x 3,34m) que fluye al exterior, dos dormitorios amplios (3,43m x 2,92m y 4,17m x 2,92m) con armarios empotrados y un baño contemporáneo (2,34m x 1,87m)— crea un refugio acogedor. Incluidos una plaza de aparcamiento privada y trastero, mejorando la comodidad diaria. La comunidad presume de jardines bien cuidados y una piscina refrescante, fomentando un ambiente resort con excelente potencial de revalorización en una de las zonas más consolidadas y exclusivas de Marbella. Esta propiedad versátil combina diseño, funcionalidad y un entorno privilegiado —perfecta como hogar permanente o inversión lucrativa con alta rentabilidad y mínimo mantenimiento—. Contáctanos hoy para concertar una visita y desbloquear tu pedazo de paraíso mediterráneo.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Lavadero
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Patio

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado

Orientación

Norte
Oeste

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
Parking Cubierto