



## Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella

**2.295.000 €**

Referencia: R5186401    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 803m<sup>2</sup>    Construido: 195m<sup>2</sup>    Terraza: 175m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Río Real

Esta elegante villa moderna se encuentra en la prestigiosa comunidad residencial de Río Real, “La Finca de Marbella”, a solo 15 minutos caminando de la playa y del reconocido restaurante Trocadero Arena, a 5 minutos en coche del centro de Marbella y a 15 minutos de Puerto Banús. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios distribuidos en dos niveles. En la planta superior se encuentran dos dormitorios, cada uno con su baño en suite y acceso a una gran terraza con espectaculares vistas a la montaña, la ciudad y parcialmente al mar. El tercer dormitorio se ubica en la planta baja, también con baño privado. La planta principal dispone de una moderna cocina americana y amplios ventanales de suelo a techo que integran a la perfección las zonas interiores y exteriores, creando un ambiente luminoso y acogedor. En el exterior, la villa ofrece una piscina privada con bomba de calor y ducha exterior, rodeada de un jardín con exuberante vegetación tropical. Entre sus comodidades se incluyen suelo radiante, aire acondicionado, sistema de alarma y cámaras de seguridad, así como un garaje cerrado con capacidad para dos coches. Superficie interior: 195 m<sup>2</sup> Terrazas y patios: 175 m<sup>2</sup> Parcela: 803 m<sup>2</sup> Piscina: 32 m<sup>2</sup>



## Características:

### Orientación

Orientación Suroeste

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Preinstalado

A/A Frio

A/A Caliente

Calefacción Central.

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas a Jardín

### Posición

Cerca de Golf

Cerca del Mar

### Muebles

Completamente Amueblada

### Estado

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

### Cocina

Cocina Equipada

### Jardin

Jardín Privado