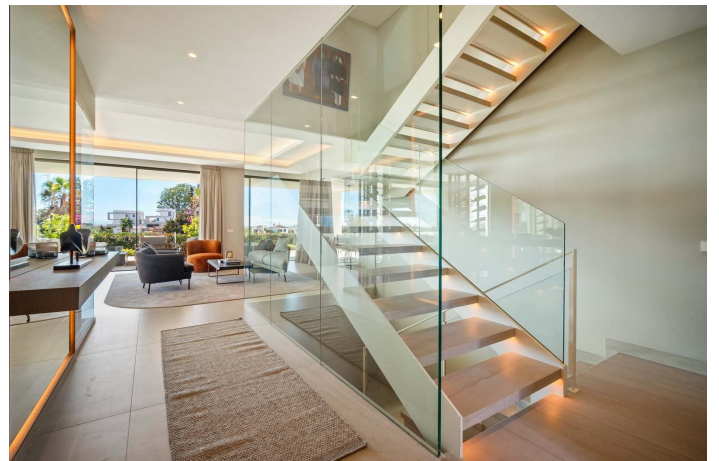




Semi-Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.450.000 €

Referentie: R5224351 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 730m² Perceelgrootte: 575m² Terras: 126m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

We zijn verheugd om deze uitzonderlijke hedendaagse villa te presenteren, perfect gelegen in het hart van Nueva Andalucía binnen een exclusieve, beveiligde gemeenschap. Dit architectonische meesterwerk valt op door zijn gedurfde geometrische lijnen, verfijnd design en harmonisch gebruik van natuurlijke materialen in neutrale tinten. De villa beschikt over vier ruime slaapkamers met eigen badkamer en biedt flexibiliteit om zich naadloos aan te passen aan jouw levensstijl. Ontworpen om de grenzen tussen binnen en buiten te laten vervagen, beschikt de woning over een ruime overdekte veranda – ideaal om te dineren of te ontspannen met familie en vrienden. Het exclusieve dakterras met privézwembad biedt adembenemende panoramische uitzichten over de Middellandse Zee, Gibraltar, Afrika en de iconische La Concha-berg van Marbella. De woning is verdeeld over vier luxe verdiepingen, verbonden door een privélift, en combineert comfort met gemak. De elegante Siematic-keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, terwijl vloerverwarming zorgt voor comfort en energie-efficiëntie het hele jaar door. Geïntegreerde Bang & Olufsen-geluidssystemen en televisies voegen tijdloze elegantie en superieur geluid toe aan de leefruimte. Een privégarage biedt plaats aan twee voertuigen en de toplocatie maakt dat restaurants, winkels en sportfaciliteiten op loopafstand liggen – waardoor dagelijks leven zowel gemakkelijk als aangenaam is. Dit is een zeldzame kans om een echte instapklare luxewoning te verwerven op een van de meest gewilde locaties van Marbella. Bovendien zal de geplande verwijdering van de bovengrondse elektriciteitsleidingen in de omgeving de vrije uitzichten en esthetiek nog verder verbeteren. **ONS MAKELAARSKANTOOR HERNIEUWT DE VASTGOEDERVARING MET EEN NAADLOZE, KLANTGERICHTE AANPAK.** Onze missie gaat veel verder dan vastgoedtransacties – wij bieden een complete, hoogwaardige ervaring richting eigendom, ontworpen om elke stap soepel en zorgeloos te maken. Met onze gespecialiseerde visumondersteuning vereenvoudigen we internationale verhuizingen door de juridische en administratieve aspecten voor jou en je familie te beheren. Om je start in Spanje nog gemakkelijker te maken, bieden we bovendien gratis N.I.E.-assistentie aan, waarmee we bureaucratische hindernissen wegnemen en je kostbare tijd besparen. We begrijpen dat elke investering belangrijk is. Daarom werkt ons samenwerkende hypotheekteam onvermoeibaar om de meest concurrerende voorwaarden te verkrijgen, afgestemd op jouw financiële profiel. Onze aanpak is helder en direct: je hebt uitsluitend met ons te maken, zonder onnodige tussenpersonen. Dit zorgt voor een transparant en gestroomlijnd aankoopproces. Daarnaast bieden we gratis juridisch advies om je investering te beschermen en je belangen te waarborgen. Je krijgt exclusieve toegang tot premium woningen en off-market aanbiedingen dankzij onze deskundige makelaars met diepgaande marktkennis. Het gaat hier niet alleen om het vinden van een woning – het gaat om het creëren van een gepersonaliseerde ervaring die past bij jouw levensstijl en langetermijnvisie. Wij verkopen niet alleen woningen – wij helpen je om je toekomst op te bouwen, met zorg, duidelijkheid en vertrouwen. **LAAT ONS JOU VERHUIZEN!**



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Speelzaal
Bijkeuken
Barbecue
Domotics
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Telefoon
CO2 Emission Rating
A

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Luxe

Klimaatbeheersing

Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Energiebeoordeling

B