



Apartamento Planta Baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

290.000 €

Referencia: R5221408 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 75m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Descripción general Apartamento moderno y completamente amueblado, ubicado en pleno centro de San Pedro Alcántara, a un paso del Bulevar y de todos los servicios. La distribución es práctica y luminosa; la vivienda está lista para entrar a vivir o para explotarla como apartamento turístico desde el primer día gracias a la licencia vigente. Características principales - Superficie construida: 75 m². - 2 dormitorios (armarios empotrados). - 1 baño completo con bañera y mampara de cristal. - Gran trastero independiente, ideal para almacenamiento o como espacio auxiliar. - Cocina abierta integrada en el salón-comedor. - Totalmente amueblado y equipado. - Edificio con ascensor y buen mantenimiento. - Licencia turística activa (documentación disponible). Ubicación y entorno Situado en una calle tranquila y bien comunicada, junto al Bulevar de San Pedro. A pocos minutos a pie encontrarás tiendas, restaurantes, farmacia y transporte público. La playa y el paseo marítimo están a corta distancia, y Puerto Banús queda a solo 5 minutos en coche. Fácil conexión con la A-7 y acceso al aeropuerto de Málaga en aproximadamente 45 minutos. Puntos fuertes del área - Centro urbano consolidado con demanda turística durante todo el año. - Servicios, comercios y oferta gastronómica a pie de calle.



Características:

Orientación	Climatización	Vistas
Sur	Aire Acondicionado	Vistas a Calle
Posición	Estado	Muebles
Área Comercial	Excelente estado de conservación	Completamente Amueblada
Cerca del Mar		Opcionales
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
Cocina		
Cocina Equipada		