



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

575.000 €

Referencia: R5222602 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 217m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Amplio adosado situado en la codiciada zona residencial de Los Naranjos, en Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús, la playa y varios de los mejores campos de golf de Marbella. La vivienda ofrece 217 m² construidos distribuidos en dos plantas, con 3 dormitorios y 3 baños, además de un jardín privado con acceso directo a la piscina comunitaria y zonas ajardinadas muy cuidadas. La propiedad necesita reforma, lo que brinda una excelente oportunidad para personalizarla a su gusto o adaptarla a un estilo moderno y actual, ya sea como vivienda familiar o como inversión con alta rentabilidad. Ubicada dentro de una urbanización cerrada y segura, es ideal para familias o para quienes buscan una vida tranquila con todos los servicios cerca: colegios, tiendas, restaurantes, zonas deportivas y transporte público. Su localización permite un acceso rápido al centro de Marbella, San Pedro y Puerto Banús. En definitiva, una propiedad con gran potencial en una de las áreas más demandadas de Marbella, combinando ubicación, amplitud y oportunidad de revalorización.



Características:

Características

Cerca de Transporte

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Estado

Necesita Reformas

Seguridad

Recinto Cerrado

Piscina

Piscina Comunitaria

Calificación energética

B

Jardin

Jardín Privado

CO2 Emission Rating

C