



## Villa - Chalet en venta en El Faro, Mijas

849.000 €

Referencia: R5219326 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 295m<sup>2</sup> Construido: 158m<sup>2</sup> Terraza: 132m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Esta magnífica villa independiente combina amplitud, funcionalidad y elegancia en un entorno residencial tranquilo. Construida sobre una parcela de 295 m<sup>2</sup>, ofrece una distribución cómoda y luminosa, ideal para disfrutar tanto del interior como del exterior durante todo el año. Reformada recientemente con las mejores calidades, esta vivienda destaca por su diseño moderno y acabados de primer nivel. En la planta principal se encuentra un amplio y luminoso salón-comedor, con salida directa a la terraza y a la zona de piscina, perfecto para reuniones familiares o momentos de relax. La cocina independiente, moderna y funcional, ofrece un espacio amplio y bien equipado, manteniendo la independencia del área social. En este mismo nivel se dispone de un aseo de cortesía y de un baño completo con acceso desde el exterior, pensado para dar servicio directo a la piscina. Junto a este baño exterior, la vivienda cuenta además con un lavadero independiente y una bodega que podría destinarse perfectamente a un cuarto dormitorio, ampliando así las posibilidades de uso del espacio. La primera planta alberga las tres habitaciones, todas muy luminosas y con armarios empotrados. Estas comparten un baño completo, cuidadosamente diseñado para ofrecer comodidad y estilo. La habitación principal cuenta con salida a una terraza privada con vistas despejadas. El garaje, de gran tamaño, tiene capacidad para hasta cuatro vehículos, con espacio adicional para almacenamiento, gimnasio o zona de trabajo. Las diferentes terrazas y la piscina privada aportan una sensación de amplitud y bienestar, completando una vivienda lista para disfrutar con el máximo confort. Situada en El Faro (Mijas), a tan solo unos pasos de la playa, ofrece la combinación perfecta entre tranquilidad residencial y cercanía al mar.

Extras destacados • Persianas automáticas de seguridad • Climatización centralizada • Sistema de depuración de piscina por electrólisis salina • Aljibe de 25.000 litros • Preinstalación para placas solares



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Cubierta	Orientación Noreste	Vistas a Montaña
Cerca de Transporte		Vistas Panorámicas
Terraza Privada		Vistas a Piscina
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotados		
Barbacoa		
Posición	Estado	Piscina
Lado de la Playa	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
Cerca del Mar	Renovado Recientemente	
Cerca de Ciudad		
Cocina	Jardín	Aparcamiento
Cocina Equipada	Jardín de fácil mantenimiento	Garaje
		Párking Privado
		More Than One