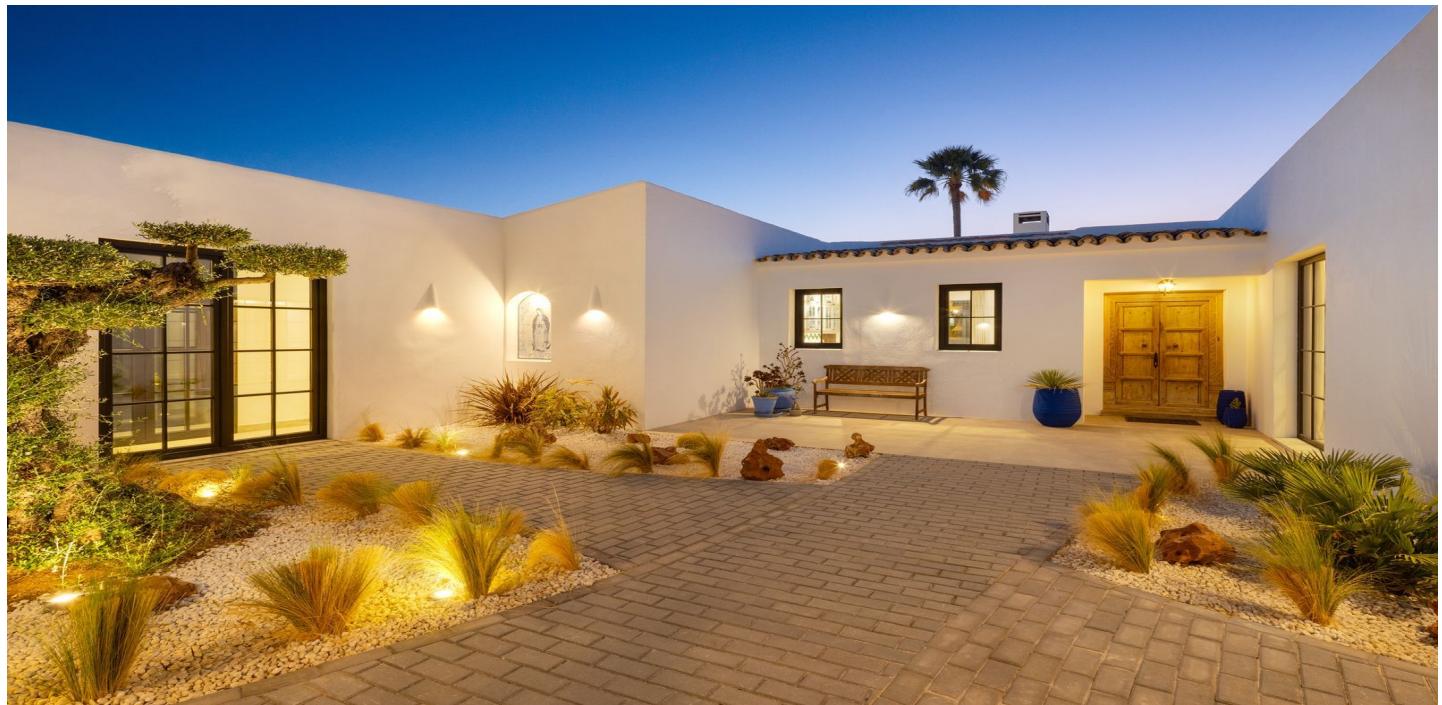




## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

**3.950.000 €**

Referencia: R5223181 Dormitorios: 8 Baños: 7 Terreno: 1.400m<sup>2</sup> Construido: 404m<sup>2</sup> Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Estilosa Villa de 8 Dormitorios en Guadalmina Alta, San Pedro de Alcántara Esta preciosa villa de 8 dormitorios y 7 baños (incluidos 3 en suite) se encuentra en la prestigiosa zona de Guadalmina Alta, a tan solo unos minutos de campos de golf, tiendas, colegios y la playa. Ubicada en una amplia parcela de 1.400 m<sup>2</sup>, con 404 m<sup>2</sup> construidos y 386 m<sup>2</sup> de superficie interior, la vivienda goza de una orientación sur, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. Diseñada para un estilo de vida familiar moderno y para disfrutar al máximo de los momentos de ocio, la villa ofrece elegantes espacios exteriores con piscina privada, jardines paisajísticos y una cocina exterior totalmente equipada con zona de barbacoa, ideal para comidas al aire libre. Además, cuenta con un green de golf privado, un detalle exclusivo para los amantes de este deporte. En el interior, la propiedad dispone de un salón amplio y luminoso con chimenea, un comedor formal y una cocina moderna completamente equipada. Un apartamento de invitados independiente, con entrada y cocina propias, resulta perfecto para adolescentes, familiares o visitas que deseen mayor privacidad sin renunciar a la cercanía del hogar principal. Entre sus características adicionales destacan un gimnasio con aire acondicionado, armarios empotrados, lavadero, trastero, solárium, doble acristalamiento, sistema de alarma, Wi-Fi y garaje privado. Presentada en excelente estado, recientemente reformada y con la posibilidad de adquirirse amueblada, esta villa excepcional combina a la perfección elegancia, funcionalidad y confort. Disfrute de las vistas al jardín, la piscina y el entorno tranquilo, todo ello en una de las zonas residenciales más exclusivas de San Pedro de Alcántara.



## Características:

|   |                      |                         |
|---|----------------------|-------------------------|
| <b>Características</b>                  | <b>Orientación</b>   | <b>Climatización</b>    |
| Terraza Cubierta                        | Oeste                | Aire Acondicionado      |
| Terraza Privada                         | Orientación Suroeste | Chimenea                |
| Suelos de Mármol                        |                      | Calefacción Central.    |
| Doble acristalamiento                   |                      |                         |
| Armarios Empotrados                     |                      |                         |
| Solario                                 |                      |                         |
| Gimnasio                                |                      |                         |
| Apartment. Huéspedes                    |                      |                         |
| Suelo de Madera                         |                      |                         |
| Barbacoa                                |                      |                         |
| Alojamiento del personal                |                      |                         |
| Fibra óptica                            |                      |                         |
| Access for people with reduced mobility |                      |                         |
| <b>Vistas</b>                           | <b>Posición</b>      | <b>Estado</b>           |
| Vistas a Piscina                        | Cerca de Golf        | Reformado Recientemente |
| Vistas a Patio                          | Cerca de Tiendas     |                         |
|   | Cerca de Cuidad      |                         |
|   | Cerca de Colegios    |                         |
| <b>Piscina</b>                          | <b>Muebles</b>       | <b>Cocina</b>           |
| Con Calefacción                         | Opcionales           | Cocina Equipada         |
| Piscina Privada                         |                      |                         |
| <b>Jardín</b>                           | <b>Seguridad</b>     | <b>Aparcamiento</b>     |
| Jardín Privado                          | Alarma               | Párking Privado         |
| Jardín Paisajístico                     |                      |                         |
| <b>Categoría</b>                        |                      |                         |
| Golf                                    |                      |                         |
| Lujoso                                  |                      |                         |
| Reventa                                 |                      |                         |
| Contemporáneo                           |                      |                         |