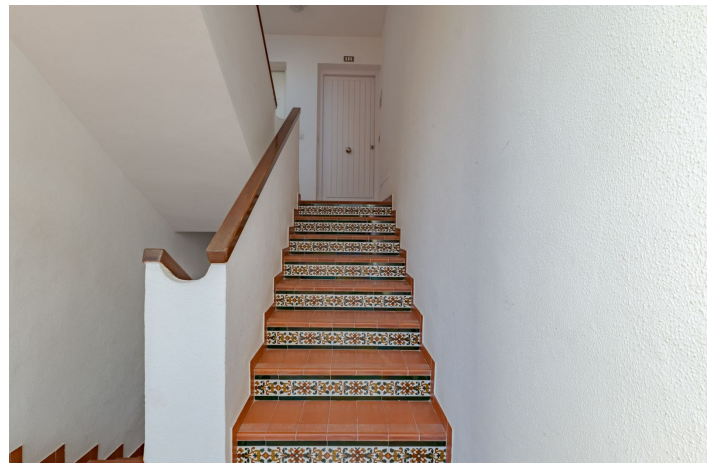




Tussenverdieping Appartement te koop in Riviera del Sol, Mijas

425.000 €

Referentie: R5213917 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 118m² Terras: 16m²





Costa del Sol, Miraflores

Mooi ruim hoek appartement met verhuurmogelijkheden - lopend naar zee!

Welkom in dit prachtige hoek appartement met 3 slaapkamers en 2 moderne badkamers, gelegen in het gewilde Rancho B-complex in Miraflores, Mijas Costa.

Hier geniet u van rust, comfort en een mediterrane levensstijl met alles binnen handbereik.

De woning onderscheidt zich door een zeer ruim terras met een prachtig uitzicht op zee en de bergen – zon in de zomer én winter gegarandeerd.

De tropisch aangelegde tuinen, twee gemeenschappelijke zwembaden, een kinderbad en een gezellige poolbar met restaurant maken dit tot een paradijselijke woonomgeving.

Alles is tot in de puntjes verzorgd – inclusief brandschone douches en toiletten bij het zwembad.

Binnen vindt u een lichte woonkamer met een nieuwe schuifpui (2025) over de volledige breedte, waardoor het daglicht rijkelijk binnenvalt.

De volledig ingerichte keuken is apart gelegen en voorzien van moderne apparatuur. De drie ruime slaapkamers beschikken over nieuwe matrassen en ingebouwde kasten.

De master bedroom heeft een luxe en-suite badkamer met dubbele wastafel en royale inloofdouche. De twee andere slaapkamers delen een alswel recent gerenoveerde badkamer.

Beide badkamers zijn recent gerenoveerd met een moderne afwerking.

Het appartement is ingericht voor 6 personen en daar is ruimte genoeg voor.

Dankzij airconditioning, glasvezelinternet en Chromecast biedt dit appartement alles voor comfortabel permanent wonen of een zorgeloze vakantiewoning. Parkeren kan prima bij de ingang van het complex, er is genoeg plaats alles binnen de overkoepelende Miraflores urbanisatie. Er zijn ook overkapte parkeerplaatsen beschikbaar. Indien je een afgesloten parkeerplek wenst zijn er garage plaatsen te koop op 4 minuten rijden.

De ligging is ideaal: op slechts 10 minuten lopen van het strand Bombo Beach, met het populaire chiringuito-restaurant La Familia, en op het Miraflores park gezellige bars, restaurants, een supermarkt (voor de verse broodjes) en diverse winkels tevens op loopafstand.

Dit appartement heeft bovendien een uitstekende verhuurhistorie met een Booking.com-score van 9,3, wat het ook tot een aantrekkelijke investeringskans maakt.

Verhuur licentie is aanwezig en de VVE staat verhuren toe. Desgewenst kan de huidige verhuur voortgezet worden met ondersteuning van de bestaande host.

Belangrijkste kenmerken:

- Hoek appartement met 3 slaapkamers en 2 moderne badkamers
- Groot zonnig terras met uitzicht op zee, tuin en bergen
- Twee gemeenschappelijke zwembaden, kinderbad en poolbar/restaurant
- Volledig ingerichte keuken en gerenoveerde badkamers
- Lichte woonkamer met nieuwe schuifpui (2025) en directe toegang tot het terras
- Airconditioning, glasvezel-internet en grotendeels gemeubileerd



- Bewezen verhuurresultaten met directe opbrengst mogelijk
- Slechts 10 minuten lopen naar strand, winkels en restaurants
- Verhuur licentie is aanwezig en de VVE staat verhuren toe.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Tennisbaan
Bar
Restaurant op locatie

Autoverhuur
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Goede conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats
parkeren op straat