



## Apartamento Planta Baja en venta en Mijas, Mijas

314.900 €

Referencia: R5218750    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 69m<sup>2</sup>    Terraza: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Moderno apartamento reformado con espectaculares vistas panorámicas al mar, Nueva Calahonda Este exclusivo apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ha sido completamente reformado y ofrece unas impresionantes vistas frontales al mar Mediterráneo desde todas sus estancias. Su diseño contemporáneo y luminoso crea un ambiente relajado y elegante, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutarlo como segunda residencia o inversión con alta rentabilidad en la Costa del Sol. Al entrar, se accede a un amplio espacio open plan que integra la cocina moderna con el salón comedor, permitiendo disfrutar de las vistas al mar incluso mientras se cocina o se descansa. Desde el salón se accede directamente a una amplia terraza privada, perfecta para relajarse o contemplar las espectaculares vistas de sol sobre el Mediterráneo. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación como horno, microondas, lavavajillas, vitrocerámica, frigorífico y lavadora, y cuenta con acabados de alta calidad. El apartamento dispone de aire acondicionado, internet de alta velocidad, y cuenta con dos dormitorios dobles y dos baños completos, ambos con un diseño moderno y funcional. El inmueble incluye plaza de aparcamiento privada, la más amplia de la urbanización, con espacio adicional para moto y bicicletas. El edificio dispone además de ascensor y acceso a una cuidada piscina comunitaria rodeada de jardines tropicales. La urbanización Nueva Calahonda es un complejo residencial tranquilo y bien mantenido, situado en una zona elevada que garantiza vistas despejadas y privacidad, a solo 7 minutos en coche de la playa y de todos los servicios. En las inmediaciones se encuentran numerosos comercios, grandes supermercados, bares, restaurantes, pubs, farmacias y todo tipo de servicios que facilitan la vida diaria y aportan comodidad y conveniencia a los residentes. Su ubicación entre Marbella y Fuengirola ofrece un acceso rápido a los principales puntos de interés de la Costa del Sol: prestigiosos campos de golf, centros comerciales, restaurantes internacionales y encantadores puertos como Cabopino o el pintoresco Mijas Pueblo. Gracias a su excelente conectividad y al atractivo de la zona, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto como residencia permanente como inversión, con gran demanda en el mercado de alquiler turístico y de larga temporada. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ERE



## Características:

### Características

Ascensor

Terraza Privada

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Orientación

Sur

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Calificación energética

D

### Climatización

Calefacción Central.

### Muebles

Completamente Amueblada

### CO2 Emission Rating

D