



Begane grond appartement te koop in Benahavís, Benahavís

629.000 €

Referentie: R5216257 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 140m² Perceelgrootte: 127m² Terras: 78m²





Costa del Sol, Benahavís

Prachtig en ruim gelijkvloers appartement van 127m². Het beschikt over twee terrassen met een totale oppervlakte van 78m², gedeeltelijk overdekt (perfect om het hele jaar door van te genieten), met directe toegang tot de gemeenschappelijke tuin van 140m² en met een prachtig uitzicht op zee en Gibraltar. Dankzij de hoekligging geniet het appartement van optimaal natuurlijk licht, met openingen aan drie gevels en een Zuid / ZuidWestelijke oriëntatie. De ingang komt uit op een ruime woonkamer met een volledig ingerichte open keuken, aangevuld met een wasruimte. De zeer ruime hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot het terras en beschikt over een werkruimte, grote ingebouwde kasten en een aangrenzende badkamer met ligbad en inloofdouche. De twee andere slaapkamers hebben ingebouwde kasten en delen een douchekamer. Ontworpen voor optimaal comfort het hele jaar door, is het appartement uitgerust met vloerverwarming in elke kamer en omkeerbare airconditioning (warm/koud). Gelegen in een beveiligde residentie met 24/7 bewakingsdienst, kunt u genieten van prachtige tropische tuinen, vier zwembaden (waaronder een schitterend overloopzwembad verwarmd tot 27°C) en binnenkort ook een fitnessruimte en een sociale/coworking area. Een privéparkeerplaats in de ondergrondse garage en een berging van 8m², beide bereikbaar met de lift, maken het geheel compleet. Het appartement wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, klaar om direct in te trekken of te verhuren. Gelegen in de exclusieve gemeente Benahavís, ideaal tussen Marbella en Estepona, ligt het op slechts 6 minuten van winkels, 10 minuten van de stranden en 49 minuten van de luchthaven van Málaga. Golf liefhebbers zullen de zes internationaal gerenommeerde golfbanen op slechts 6-9 minuten rijden waarderen. Of u nu op zoek bent naar een rustige hoofdwooning, een zonnig pied-à-terre of een investering, deze eigendom heeft alles!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Bijkeuken
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

CO2 Emission Rating

D

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Urbanisatie

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking

Energiebeoordeling

E