



## Apartamento Planta Baja en venta en Benahavís, Benahavís

**629.000 €**

Referencia: R5216257 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 140m<sup>2</sup> Construido: 127m<sup>2</sup> Terraza: 78m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Magnífico y espacioso apartamento de 127m<sup>2</sup> en planta baja. Dispone de dos terrazas que suman 78m<sup>2</sup>, parcialmente cubiertas (perfectas para disfrutarlas en todas las estaciones), con acceso directo al jardín comunitario de 140m<sup>2</sup> y con hermosas vistas al mar y a Gibraltar. En esquina, goza de una excelente luz natural gracias a sus aperturas en tres fachadas y a su orientación Sur/ SurOeste. La entrada se abre a una amplia zona de estar con cocina americana totalmente equipada, complementada por una lavandería. La suite principal, de gran tamaño, tiene acceso directo a la terraza e incluye una zona de trabajo, amplios armarios y un baño en suite con bañera y ducha italiana. Los otros dos dormitorios cuentan con armarios empotrados y comparten un baño con ducha. Diseñado para un confort óptimo durante todo el año, el apartamento está equipado con calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones y aire acondicionado reversible frío/calor. Ubicado en una residencia segura con servicio de vigilancia 24/7, podrá disfrutar de magníficos jardines tropicales, cuatro piscinas, entre ellas una espectacular piscina infinita climatizada a 27°C, y próximamente, un gimnasio y un espacio social/co-working. Una plaza de aparcamiento privada en el sótano y un trastero de 8m<sup>2</sup>, ambos accesibles por ascensor, completan la propiedad. El apartamento se vende completamente amueblado y equipado, listo para habitar o alquilar de inmediato. Situado en el exclusivo municipio de Benahavís, idealmente entre Marbella y Estepona, está a solo 6 minutos de las tiendas, 10 minutos de las playas y 49 minutos del aeropuerto de Málaga. Los amantes del golf apreciarán los seis campos de renombre internacional situados a 6-9 minutos en coche. Tanto si busca una residencia principal tranquila, un pied-à-terre soleado o una inversión, ¡esta propiedad lo tiene todo!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Baño En-Suite		Baño
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Lavadero		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas		
Vistas a Jardín		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
Jardín Paisajístico	Alarma	
Jardín de fácil mantenimiento	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	E
Agua Potable	Inversion	
	Reventa	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
D		