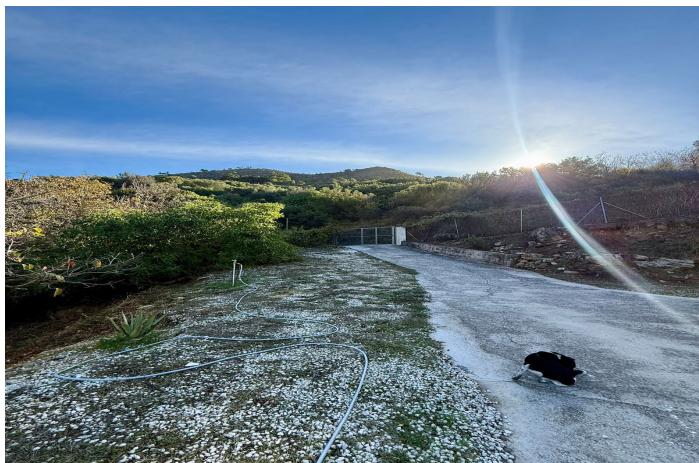




## Finca - Rural Estate en venta en Ojén, Marbella

550.000 €

Referencia: R5218249 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 60.000m<sup>2</sup> Construido: 175m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

Deje atrás el estrés de la costa y descubra su propio paraíso a solo 15 minutos de Marbella. Esta excepcional finca, enclavada en el corazón de la Sierra Blanca, ofrece 60.000 m<sup>2</sup> de terreno productivo, un verdadero oasis de paz. La casa principal de 3 dormitorios se encuentra en perfectas condiciones, lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas. Disfrute de su arquitectura auténtica, sus techos con vigas de madera y sus acogedoras chimeneas. Lo más singular: la finca goza de un nacimiento de agua propio, que garantiza un 80% de regadío para sus extensos olivares, almendros y variados árboles frutales. Una joya de autosuficiencia y ecología. Oportunidad de Inversión: Se incluye una casa anexa de 40 m<sup>2</sup> que, si bien necesita algo de cariño (una reforma ligera), es la base perfecta para un estudio de invitados, un taller de arte o una unidad de alquiler vacacional, multiplicando el potencial de ingresos. La propiedad es fácilmente accesible, con el 90% del camino asfaltado, garantizando una llegada cómoda y segura. Esta es una oportunidad doble: un hogar idílico listo para habitar y un proyecto de vida y negocio con gran potencial. Pida su informe detallado de potencial agrario y turístico. Comience a disfrutar de la vida de campo sin renunciar a las comodidades de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Aptmtn. Huéspedes	Orientación Noreste	Vistas al Mar
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	Vistas a Montaña
Pueblo de Montaña	Excelente estado de conservación	Vistas Panorámicas
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Muebles</b>
Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Privado	Sin Amueblar
<b>Categoría</b>		<b>Aparcamiento</b>
Inversion		Párking Privado