



Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

1.575.000 €

Referentie: R4875823 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 851m² Perceelgrootte: 314m² Terras: 50m²





Costa del Sol, Estepona

Als u de zee wilt ruiken vanuit uw tuin en in minder dan een minuut naar het strand wilt wandelen, dan is dit de villa voor u. Deze prachtige, traditionele Andalusische villa ligt op minder dan 100 meter van de prachtige zandstranden van West Estepona en biedt uitzicht op zee vanuit de slaapkamers en terrassen op de bovenverdieping. Het huis is op het zuiden gericht en ligt op de tweede lijn van het strand op een groot, vlak perceel. Het hoofdhuis beschikt over 5 slaapkamers, 3 grote badkamers, 2 zitkamers met 2 open haarden, een grote open keuken, een eethoek, allemaal verdeeld over twee verdiepingen. Er is nog een gastenappartement met aparte ingang dat ideaal zou zijn voor personeel, tieners of gasten. Het perceel van 851 m² is volledig vlak waardoor het tuingedeelte 100% bruikbaar is. De huidige eigenaar heeft een deel van de tuin afgezet om een zomerkeuken en een eethoek in de open lucht met pergola te installeren. De rest van de tuin herbergt een extra groot zwembad en gazon, wat perfect is voor een gezin met kinderen of huisdieren. De villa is toegankelijk via automatische poorten voor auto's die binnen het afgesloten terrein geparkeerd kunnen worden, met een tweede deur onderaan de tuin voor een betere toegang tot het strand. Dit huis biedt veel karakter door de Andalusische charme van houten balken, gewelfde plafonds en traditioneel tegelwerk te behouden, terwijl het veel ruimte, natuurlijk licht en privacy biedt. Het pand is gedeeltelijk gerenoveerd en biedt enorme mogelijkheden voor een upgrade of volledige renovatie. Bij binnenkomst in de villa wordt u begroet door een prachtige Andalusische houten voordeur die uitkomt in een hal. Aan de rechterkant vindt u een grote, lichte woonkamer, kantoor, een grote slaapkamer en een complete badkamer. Aan de linkerkant heeft u een tweede zitkamer/tv-ruimte, een volledig uitgeruste, open keuken en eethoek die rechtstreeks naar de overdekte en onoverdekte terrassen en tuin leidt. Boven vindt u de hoofdslaapkamer met een grote ensuite badkamer, een eigen terras en een eigen toegang tot de tuinen. Er zijn nog drie slaapkamers boven, waarvan één met een eigen terras met uitzicht op zee. Alle slaapkamers zijn groot en delen een extra grote badkamer met bad en douche. Er is een onontwikkelde ruimte tussen twee van de slaapkamers die gemakkelijk kan worden aangepast tot een Jack and Jill-badkamer als er nog een badkamer nodig is. Alle slaapkamers hebben warme en koude airconditioning. Door het hele pand vindt u prachtige houten elementen en balken. In de directe omgeving heeft u een prachtig zandstrand, 2 supermarkten, winkels, een apotheek, restaurants en bars. Er zijn 5 golfbanen binnen 5 minuten rijden. De stad Estepona ligt op minder dan 4 minuten rijden, de haven van La Duquesa op iets meer dan 5 minuten rijden, Marbella en Puerto Banus liggen op 20 minuten afstand. De luchthaven van Malaga ligt op 40 minuten rijden met de auto en heeft handige toegang tot de AP7.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Gasten appartement
Gastenverblijf
Houten vloeren
Barbecue
Personeel accommodatie
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Koopje
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One