



## Ático Dúplex en venta en La Cala, Mijas

629.000 €

Referencia: R5218297 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 203m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Ático Dúplex con 3 Dormitorios y Gran Terraza – A Poca Distancia de la Playa, el Golf y el Centro

Le damos la bienvenida a este precioso ático dúplex distribuido en dos plantas, situado en el popular y bien cuidado complejo Navigolf en La Cala de Mijas.

Aquí disfrutará de un entorno tranquilo, con la playa, el centro urbano, restaurantes, cafeterías y campos de golf a pocos minutos a pie.

El apartamento ofrece 3 dormitorios, 3 baños y una amplia terraza de unos 40 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del sol y de las vistas.

### Características Principales:

Ático dúplex en dos plantas

3 dormitorios y 3 baños

Terraza de aprox. 40 m<sup>2</sup>

A poca distancia de la playa, el golf y el centro

Dos magníficas zonas de piscina, una de ellas nueva este año

Zonas comunes ajardinadas y pista de pádel

Ubicación tranquila y atractiva

Plaza de aparcamiento

### Ubicación:

Navigolf goza de una ubicación privilegiada en La Cala de Mijas, conocida por su encantador centro, su paseo marítimo y su gran oferta gastronómica.

Supermercado Carrefour: a unos 5 minutos a pie

La Noria Golf: a unos 5 minutos a pie

Playa y centro de La Cala: a unos 10 minutos a pie

Una zona tranquila pero céntrica, ideal tanto como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión.

### Potencial de Reforma:

El ático tiene gran potencial para renovación. Existe un proyecto de reforma que incluye cocina abierta integrada con el

Rose Estates | +34 952 00 76 54 | info@roseestates.com



---

salón, baños nuevos, acabados modernos y mobiliario completo.

Coste estimado de la reforma: aprox. 50.000 €

Posibilidad de venta con proyecto completo de renovación

Sobre Navigolf:

Navigolf es uno de los complejos residenciales más solicitados de La Cala de Mijas, conocido por su excelente ubicación y sus zonas comunes bien mantenidas. Dispone de amplias zonas verdes, pista de pádel, dos piscinas y un ambiente familiar y relajado. El complejo se mantiene a un alto nivel y ofrece fácil acceso a todos los servicios – sin necesidad de coche para la vida diaria.

Una oportunidad única de adquirir un espacioso ático dúplex con gran potencial en una de las zonas más deseadas de La Cala de Mijas.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Este	Aire Acondicionado
Armarios Empotrados		
Paddle Tenis		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
Vistas a Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Comunitario
<b>Categoría</b>		
Inversion		
Golf		
Reventa		