



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

495.000 €

Referencia: R5217013    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 149m<sup>2</sup>    Terraza: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Este precioso y contemporáneo apartamento de 2 dormitorios se encuentra en la exclusiva urbanización Mirador del Golf, junto al club de golf de Estepona. Construido en 2021, combina un diseño moderno con confort, privacidad y una ubicación tranquila, a solo unos minutos del centro de Estepona, la playa y todos los servicios. Con orientación suroeste, la vivienda disfruta de sol durante todo el día y de agradables vistas a los jardines, las montañas y un ligero vistazo al mar. El interior ofrece un amplio y luminoso salón-comedor de planta abierta, conectado con una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, creando un espacio armonioso y funcional. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que el dormitorio de invitados dispone de un baño independiente, ambos diseñados para ofrecer el máximo confort. Desde el salón y el dormitorio principal se accede a una espaciosa terraza de 54 m<sup>2</sup>, cerrada con cortinas de cristal que permiten abrirla completamente en verano o cerrarla para disfrutarla como una extensión del salón durante los meses más frescos. La terraza conduce directamente a un jardín privado de casi 90 m<sup>2</sup>, cuidadosamente mantenido por la comunidad — y incluido en las cuotas comunitarias. Entre sus características adicionales destacan una plaza de aparcamiento privada, trastero, piscina comunitaria, jardines paisajísticos y gimnasio. Una propiedad que combina a la perfección el encanto de una villa — con espacio, luz y jardín privado — con la comodidad, seguridad y bajo mantenimiento de una exclusiva comunidad cerrada. Ideal tanto como residencia permanente como para disfrutarla como vivienda vacacional.



## Características:

### Características

Ascensor

Lavadero

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas a Jardín

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Orientación

Orientación Suroeste

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### CO2 Emission Rating

B