



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

440.000 €

Referencia: R5212300 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 95m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Encantador apartamento de dos dormitorios situado en un apreciado complejo residencial a pocos minutos de Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Marbella. La vivienda ofrece un diseño funcional con dos dormitorios, dos baños completos, cocina independiente y un amplio salón-comedor con salida directa a una generosa terraza orientada al oeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde y de unas vistas despejadas. El entorno residencial destaca por sus amplias zonas ajardinadas, ambiente familiar y excelentes instalaciones: pista de pádel, parque infantil y servicio de seguridad las 24 horas. Su ubicación es ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía de la playa, los restaurantes y las zonas de ocio de Banús. El apartamento se completa con plaza de aparcamiento y trastero en el garaje subterráneo, aportando comodidad y funcionalidad en el día a día.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor		
Terraza Privada		
Estado	Piscina	Jardín
Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria	Jardín Comunitario
Aparcamiento	Categoría	
Párking Subterráneo	Inversion	
Garaje		
Párking Privado		
Párking Cubierto		