



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

440.000 €

Referencia: R5212300    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Encantador apartamento de dos dormitorios situado en un apreciado complejo residencial a pocos minutos de Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Marbella. La vivienda ofrece un diseño funcional con dos dormitorios, dos baños completos, cocina independiente y un amplio salón-comedor con salida directa a una generosa terraza orientada al oeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde y de unas vistas despejadas. El entorno residencial destaca por sus amplias zonas ajardinadas, ambiente familiar y excelentes instalaciones: pista de pádel, parque infantil y servicio de seguridad las 24 horas. Su ubicación es ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía de la playa, los restaurantes y las zonas de ocio de Banús. El apartamento se completa con plaza de aparcamiento y trastero en el garaje subterráneo, aportando comodidad y funcionalidad en el día a día.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

### Estado

Excelente estado de conservación

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado

Párking Cubierto

### Orientación

Oeste

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Categoría

Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado

### Jardin

Jardín Comunitario