



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.250.000 €

Referencia: R5184106    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 139m<sup>2</sup>    Terraza: 90m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento Renovado con Terraza Espectacular y Vistas Panorámicas en Jardines de Andalucía Descubra este hermoso apartamento renovado en la tranquila Jardines de Andalucía, en el corazón de Nueva Andalucía. La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños con suelo radiante, una luminoso salón-comedor de concepto abierto, y una cocina de la exclusiva marca sueca Ballingslöv, terminada con los más altos estándares. Cada rincón ha sido cuidadosamente diseñado para confort y estilo. Salga a la amplia terraza y disfrute de vistas panorámicas a la montaña La Concha. Perfecta para relajarse o recibir invitados, incluye una zona lounge y comedor, barbacoa, ducha exterior e incluso una pared de cine al aire libre, ideal para días soleados o noches acogedoras bajo las estrellas. La ubicación es inmejorable: Centro Plaza, donde se celebra el popular mercado de los sábados, está a poca distancia, y el Aloha College está a la vuelta de la esquina. Restaurantes, cafés y servicios locales están al alcance de la mano, y en pocos minutos llegará a Puerto Banús, la playa y a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol. Este apartamento es perfecto como casa de vacaciones o residencia permanente, combinando confort moderno, estilo cuidado y una ubicación que hace que cada día se sienta como unas vacaciones.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Cubierto  
Parking Comunitario

### Calificación energética

E