



## Apartamento Planta Media en venta en Río Real, Marbella

549.000€

Referencia: R5216704 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construído: 110m<sup>2</sup> Terraza: 32m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Río Real

Apartamento elegante y luminoso con vistas parciales al campo de golf en una zona privilegiada de Marbella Bienvenido a una vivienda única que combina luz, amplitud y calidad arquitectónica en una de las zonas más bellas de Marbella. Aquí disfrutarás de tranquilidad y naturaleza, a solo cinco minutos andado de la playa y de varios campos de golf, con una calidad de vida excepcional. La propiedad cuenta con un total de 142 m², de los cuales 110 m² son de vivienda y 32 m² corresponden a una terraza privada. El apartamento es completamente exterior y muy luminoso gracias a su orientación sur este. El amplio salón-comedor está bañado por luz natural y ofrece vistas hacia el campo de golf . Desde la zona de comedor se aprecian las montañas. La espaciosa terraza, ofrece espacio más que suficiente para una mesa de comedor y tumbonas. Es el lugar perfecto para relajarse o compartir momentos con amigos bajo el sol andaluz. El generoso dormitorio principal dispone de baño en suite con bañera , amplios armarios y espacio para una cama doble y escritorio. El otros dormitorio ofrecen excelente espacio para dos camas individuales un baño en suite grande y elegante. También hay un aseo de invitados independiente. La vivienda incluye plaza de garaje, y trastero muy espacioso. Se situa a 5 minutos del centro de Marbella, a 5 minutos andando de las mejores playas de la Costa del Sol con acceso peatonal hacia Marbella ciudad por el paseo marítimo, a 2 minutos del Centro Comercial La Cañada Shopping Center , y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Malaga. Una vivienda ideal para quienes buscan algo realmente especial, que combine diseño, luz y confort en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Ascensor Este Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Sur

Terraza Privada Orientación Sureste

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Domotica Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas a Montaña Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Piscina Urbanización Vistas a Golf Cerca del Mar

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Primera línea de Golf Cerca de los Bosques

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Parcialmente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Persianas Eléctricas

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Electricidad Inversion E

CO2 Emission Rating

D

Agua Potable