



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

700.000 €

Referencia: R5163799 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 93m² Terraza: 42m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tu hogar de ensueño en Marbella te espera – Vistas panorámicas y vida moderna. Entra en un mundo de lujo con este nuevo apartamento de 2 dormitorios, perfectamente situado en una colina con vistas al lago Viejo del Ángel, la deslumbrante costa de Marbella y los frondosos campos de golf. A solo 5 km de Puerto Banús, esta propiedad combina tranquilidad con un acceso inmejorable al estilo de vida vibrante de Marbella, al Valle del Golf y a conexiones internacionales. Construido en 2024, esta vivienda orientada al sur ofrece lo mejor del diseño moderno: interiores luminosos, amplias terrazas para disfrutar al aire libre y características de alta eficiencia energética que garantizan confort y sostenibilidad. Los residentes podrán disfrutar de una espectacular piscina comunitaria y jardines paisajísticos – un oasis privado en una de las zonas más deseadas de España. El apartamento cuenta con 137 m² en total (94 m² útiles), con 2 amplios dormitorios, 2 elegantes baños, una terraza y un balcón. Detalles adicionales incluyen armarios empotrados, plaza de aparcamiento subterránea, trastero y accesibilidad total para personas con movilidad reducida. Con su calificación energética A, climatización durante todo el año y una cocina lista para personalizar a tu gusto, esta propiedad no es solo una vivienda – es una inversión en estilo de vida.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Domotica		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas al Campo	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
Vistas a Lago	Cerca de Cuidad	
Vistas Urbanas	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Portero Automático	Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Golf	
	Reventa	
	Contemporáneo	