



## Begane grond appartement te koop in La Cala, Mijas

445.000 €

Referentie: R5145220 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 149m<sup>2</sup> Terras: 44m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Cala

Luxe Begane Grond Hoek Appartement met Panoramisch Zee- & Bergzicht

**GEGARANDEERDE VERHUURLICENTIE!**

De Perfecte zorgeloze Investering, Korte termijn verhuur toegestaan en volledig zorgeloos!

Gelegen in een premium resort met professionele verhuurfaciliteiten en een gegarandeerde verhuurlicentie, biedt deze woning volledige gemoedsrust en een zorgeloze investering.

Word wakker met de Middellandse Zee aan uw voeten, stap uw privéterras op en geniet van eindeloze blauwe zeeën en majestueuze berglandschappen. Dit is meer dan een appartement het is een levensstijl én een zekere investering in één.

Vanaf het ruime terras met privé-tuin geniet u elke dag van adembenemend uitzicht. De master bedroom, met een eigen terras op de ochtendzon, biedt een rustige retreat met een moderne badkamer en inloopdouche. Hoogwaardig ingericht en instapklaar elk detail straalt comfort en elegantie uit.

Wat dit appartement écht uniek maakt, is de zorgeloosheid. Gelegen in een premium resort heeft u alles binnen handbereik:

Verwarmd buitenzwembad voor het hele jaar door

Moderne fitness en sauna

Restaurant en mini-market op het terrein

Volledige verhuurservice met receptie , korte termijn verhuur toegestaan en volledig hands-off

Inclusief ondergrondse privé-parkeerplaats en berging

Of u nu zoekt naar een droomwoning onder de zon, een zorgeloze investering met sterk verhuurrendement, of de perfecte plek voor uw tweede of nieuwe thuis – dit appartement biedt het allemaal

Plan vandaag nog uw bezichtiging en ervaar zelf de ultieme Costa del Sol lifestyle.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Bar  
Restaurant op locatie  
Autoverhuur  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Zonne-energie water verwarming

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie  
Noordwest Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dicht bij winkels

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
parkeren op straat