



## Adosada en venta en Mijas, Mijas

299.000 €

Referencia: R5199352 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 116m<sup>2</sup> Construido: 82m<sup>2</sup> Terraza: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Encantadora Casa de Pueblo con Terrazas, Patio y Posibilidades de Ampliación en Mijas Pueblo Situada en una calle tranquila en pleno corazón de Mijas Pueblo, esta casa recientemente reformada combina a la perfección el encanto andaluz con el confort moderno. Es ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con gran potencial, a solo unos pasos de las plazas más animadas, restaurantes típicos, tiendas locales y miradores con vistas espectaculares. La vivienda cuenta con 82 m<sup>2</sup> distribuidos en una sola planta, ofreciendo una cómoda y luminosa distribución. Dispone de dos amplios dormitorios, un elegante baño con ducha tipo lluvia, y un acogedor salón-comedor con cocina moderna integrada. Uno de los dormitorios tiene acceso directo al encantador patio andaluz, perfecto para disfrutar de la tranquilidad o de las noches de verano. En la parte delantera de la casa se encuentra una agradable terraza soleada, ideal para relajarse o tomar el café de la mañana mientras se contempla la vida del pueblo. Desde el patio interior se accede a una amplia azotea, un espacio con múltiples posibilidades: crear una zona chill-out, instalar un jacuzzi o ampliar la vivienda. Además, la propiedad cuenta con licencia de obra vigente, lo que permite aumentar su valor y adaptar el espacio según tus necesidades. Una casa con estilo, funcionalidad y mucho carácter – oportunidades así son muy difíciles de encontrar en Mijas Pueblo. ¡No la dejes escapar y ven a visitarla!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Sur	Aire Acondicionado
Doble acristalamiento		A/A Frio
Armarios Empotrados		A/A Caliente
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Pueblo	Reformado Recientemente
Vistas a Calle	Pueblo de Montaña	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Opcionales	Cocina Equipada	Electricidad
<b>Categoría</b>		
Reventa		