



Duplex te koop in Reserva de Marbella, Marbella

379.000 €

Referentie: R5117023 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 120m² Terras: 10m²





Costa del Sol, Reserva de Marbella

Gerenoveerd appartement in La Reserva de Marbella – Oost-Marbella

Dit moderne appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers, met een bebouwde oppervlakte van circa 90 m² en een terras van 20 m², is gelegen in de exclusieve urbanisatie La Reserva de Marbella, dicht bij de zee, golfbanen en alle voorzieningen. Ideaal als investering, vakantiehuis of permanente bewoning.

De woning is volledig gerenoveerd en is direct te betrekken of te verhuren. Het beschikt over een lichte woonkamer, een volledig uitgeruste open keuken, slaapkamers met inbouwkasten en een privéterras met uitzicht op de tuinen van de urbanisatie. Het beschikt ook over een berging, een lift en dubbele beglazing.

De urbanisatie biedt een gemeenschappelijk zwembad, goed onderhouden tuinen en beveiligde toegang. Het omvat een eigen ondergrondse parkeerplaats en alle nutsvoorzieningen: water, elektriciteit en glasvezel.

Strategische locatie:

- Op slechts enkele minuten van de stranden, Cabopino en golfbanen
- Uitstekende toegang tot het centrum van Marbella en de luchthaven van Malaga

Hoogtepunten:

- Gelegen op het zuiden met de hele dag natuurlijk licht
- Klaar om te betrekken of te verhuren als vakantiewoning
- Optioneel meubilair om aan te passen aan uw wensen
- Beschikbaar vanaf 1 oktober 2025

Een unieke kans om te genieten van de Costa del Sol in een modern, gerenoveerd appartement met een uitstekend investeringspotentieel.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Tennisbaan
Bijkeuken
Houten vloeren
Barbecue
Restaurant op locatie
Hotelbusje
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

West

Ligging

Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
Gemeenschappelijk Parking