



Ático Dúplex en venta en Reserva de Marbella, Marbella

435.000 €

Referencia: R5204707 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 113m² Terraza: 71m²





Costa del Sol, Reserva de Marbella

Ático reformado cerca de Marbella con vistas panorámicas y seguridad las 24 horas

Descubra el encanto de vivir en las alturas en este excepcional ático, con una ubicación ideal cerca de Marbella (a 15 minutos en coche del centro de la ciudad).

Con vistas abiertas desde la terraza inferior y la terraza superior y la tranquilidad de contar con seguridad las 24 horas, esta propiedad es un remanso de paz.

El apartamento cuenta con una nueva cocina abierta y baños perfectamente reformados, y está orientado al oeste con un solárium adicional en la planta superior de 55 m². Al tratarse de un ático, destaca por su luminosidad. ¡El aire acondicionado es individual para cada habitación!

Consta de dos niveles:

Nivel inferior: luminosa sala de estar, con acceso a la terraza inferior con hermosas vistas abiertas a las montañas y a la urbanización, nueva cocina abierta, 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, ambos también

Nivel superior: acceso a través de una escalera en la terraza a un enorme solárium, con amplia zona de estar y espacio para tumbonas, que también se puede utilizar como zona de barbacoa.

En el solárium superior es posible cerrar una parte con cortinas de cristal para añadir otra zona cerrada.

El apartamento tiene 113 m² más aproximadamente 71 m² de terrazas y cuenta con un garaje (16 m²) y un trastero (8 m²).

El complejo ofrece varias piscinas, que se pueden utilizar todas, y un restaurante. La distancia a pie hasta la parada de autobús y el supermercado más cercano es de aproximadamente 15 minutos.

Imáginese disfrutando de las impresionantes vistas desde sus amplias terrazas, perfectas para cenar al aire libre, recibiendo invitados.



Características:

Características

Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Solario
WiFi

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Oeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Párking Libre
Párking Comunitario