



Adosada en venta en Mijas, Mijas

425.000 €

Referencia: R5104858 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 60m² Construido: 150m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Mijas

ADOSADO CON ALMA Y GRAN POTENCIAL EN LA CASITA COLORADA – HACIENDA DE MIJAS Te presentamos este encantador adosado situado en una de las zonas más tranquilas y verdes de la Costa del Sol: La Casita Colorada, una urbanización con encanto andaluz, en el entorno natural de Hacienda de Mijas, a solo unos minutos de Mijas Pueblo y de Fuengirola. La propiedad se encuentra a metros del Hotel Ilunion Hacienda de Mijas, con parada de autobús cercana y fácil acceso a todos los servicios. UNA CASA VIVIDA, LISTA PARA RENACER Esta casa ha sido hogar durante muchos años y hoy se encuentra llena de recuerdos personales y objetos acumulados a lo largo del tiempo. Su estado actual refleja eso, pero lo verdaderamente valioso está en su estructura sólida, su amplitud y su conexión con la naturaleza. Con una renovación, puede convertirse en una propiedad excepcional.

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS

- Parcela de 129 m²
- Construcción: * Vivienda distribuida en dos plantas: planta baja + primera planta con una superficie total construida de 115 m²
- * Sótano/garaje cerrado de 35 m², con espacio amplio para un coche, motos, bicis y/o trastero. Con acceso directo bajando desde la planta baja por la escalera.
- * Azotea de 35 m² con vistas abiertas a la Sierra de Mijas y a las zonas verdes de la urbanización.
- * Además, cuenta con placas solares instaladas para el suministro de agua caliente sanitaria, aportando eficiencia energética y ahorro en el consumo.

PLANTA BAJA

- Cocina abierta
- Comedor y salón con chimenea y ventilador de techo.
- Aseo de cortesía.
- Acceso directo a: * Terraza de 30 m².
- * Patio privado de 60 m² con barbacoa, ideal para jardín, chill-out o espacio de juego.
- * Puerta trasera con acceso directo al parque comunitario con césped, árboles y piscinas.

PRIMERA PLANTA

- Dormitorio principal con armario empotrado, aire acondicionado y baño en suite (ducha cerrada de cristal).
- Segundo dormitorio también con armario empotrado y aire acondicionado, ambos con vistas al parque y a las piscinas.
- Tercer dormitorio (al frente) con armario y ventana a la calle.
- Baño completo con bañera, que da servicio a los dos dormitorios secundarios.
- Azotea privada • 35m² con vistas despejadas a la Sierra y al entorno verde de la urbanización. Un espacio perfecto para crear un solárium, una terraza chill-out o incluso una zona de huerta urbana.

LO QUE REALMENTE IMPORTA

No es una casa de diseño moderno ni de revista, pero sí una propiedad con alma, con una base sólida y una ubicación privilegiada, en un entorno lleno de calma, naturaleza y servicios. Con una reforma estética y algo de mimo, puede convertirse en un verdadero hogar lleno de luz, verde y vida.

UBICACIÓN DESTACADA

- Urbanización La Casita Colorada – Hacienda de Mijas
- Parada de bus a 100 metros
- A pasos del Hotel Ilunion Hacienda de Mijas
- A medio camino entre Mijas Pueblo y Fuengirola
- Entorno natural, tranquilo y familiar, ideal para quienes buscan calidad de vida y buena conexión

IDEAL PARA

- Familias que valoran los espacios exteriores, la tranquilidad y la cercanía a colegios y servicios
- Parejas que desean reformar y personalizar su propio hogar
- Inversores que buscan una propiedad con buen precio y muchas posibilidades

SE RECOMIENDA VISITAR PARA APRECIAR SU DISTRIBUCIÓN, ENTORNO Y POTENCIAL

Si sos capaz de mirar más allá del presente y visualizar lo que puede ser, esta casa puede ser una gran oportunidad.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Barbacoa		
Servicio de Autobuses		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas al Campo		
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Piscina	Jardín	Seguridad
Piscina Comunitaria	Jardín Privado	Recinto Cerrado
Aparcamiento	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Párking Subterráneo	C	C
Garaje		
Párking Privado		