



## Villa - Chalet en venta en Mijas, Mijas

**1.400.000 €**

Referencia: R5105752 Dormitorios: 2 Baños: 3 Terreno: 452m<sup>2</sup> Construido: 209m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Villa de Lujo en La Sierrezuela, Mijas Costa Descubre esta exclusiva vivienda de nueva construcción ubicada en una parcela de 452 m<sup>2</sup> en la prestigiosa zona residencial de La Sierrezuela. Su diseño moderno y elegante, combinado con acabados de alta calidad, ofrece una casa única en un entorno tranquilo y bien conectado. Distribución Inteligente y Cómoda La casa se distribuye en tres plantas: - Planta Principal: Amplia y luminosa zona de salón-comedor abierta que se integra con la terraza, el jardín y la piscina de agua salada privada. Cocina de diseño equipada con electrodomésticos de última generación, dormitorio en suite y un aseo de cortesía. - Planta Alta: Dormitorio principal con vestidor, baño en suite y acceso a dos grandes terrazas. Un espacio privado ideal para relajarse. - Sótano: Área multifuncional perfecta como sala de juegos, gimnasio o zona de ocio. También cuenta con un cuarto de servicio y trastero. Calidad y Tecnología - Suelos y revestimientos de porcelanosa, grifería Roca. - Ventanas de aluminio con ruptura de puente térmico. - Sistema de domótica KNX para controlar la iluminación, el aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante. - Ventanas de eficiencia energética. - Paneles solares. Ubicación Privilegiada A solo cinco minutos de la playa y cerca de todos los servicios: supermercados, colegios, transporte público y fácil acceso a Fuengirola y otros puntos de interés. La zona es muy segura, con videovigilancia en todo el recinto y vehículos de seguridad. Una Inversión Segura Esta villa es ideal tanto como residencia permanente como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		Suelo Radiante
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	Nueva Construcción
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Piscina	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Privada	Kitchen-Lounge	Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Privado	Paneles solares fotovoltaicos
	More Than One	
<b>Categoría</b>		
Nueva Promoción		