



Vrijstaande Villa te koop in Mijas, Mijas

990.000 €

Referentie: R5145217 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 5.000m² Perceelgrootte: 209m²





Costa del Sol, Mijas

Beschrijving van het onroerend goed: Luxe villa, boetiek B&B en zeldzame investeringsmogelijkheid in Mijas. Welkom bij een uniek onroerend goed in het hart van Mijas, in de provincie Málaga, aangeboden voor € 1.500.000. Deze opmerkelijke villa combineert tijdloze Andalusische charme met modern comfort en biedt drie krachtige redenen om te investeren: Een succesvolle boetiek B&B met een vast inkomen. of Een privé luxe residentie met absolute privacy. of Een uitstekende investeringsmogelijkheid dankzij de classificatie als bouwgrond. Een bewezen bedrijfsmodel Deze villa is meer dan een huis – het is een bloeiend horecabedrijf. Met zijn zorgvuldig ontworpen gastenfaciliteiten biedt het bezoekers de perfecte mix van comfort, privacy en een authentieke Andalusische ervaring. Het pand genereert al een stabiele inkomstenstroom, waardoor het een aantrekkelijke kant-en-klare investering is voor diegenen die de horecamarkt van de Costa del Sol willen betreden. Exclusief privéleven Voor wie de voorkeur geeft aan een fulltime woning, is het even indrukwekkend. Omgeven door natuur en zonder directe burens, garandeert het pand absolute privacy. Of u nu geniet van het zwembad, ontspant op de terrassen of tot rust komt in de weelderige tuinen, u kunt dit in alle rust doen, terwijl u toch dicht bij voorzieningen, stranden en het bruisende leven van de Costa del Sol blijft. Het investeringsvoordeel – zeldzaam bouwgrond Wat deze villa echt onderscheidt, is de grondclassificatie. Het perceel van 5.000 m² is al verdeeld in drie kadastrale percelen en aangewezen als bouwgrond (overgangsregeling), binnen planningssector SUP.S-10(RT), met residentiële kwalificatie en AIS-3-bouwtypologie. Dit betekent dat het, naast zijn waarde als villa of bedrijf, een zeldzame ontwikkelingsmogelijkheid in Mijas vertegenwoordigt, met langetermijnzekerheid en het potentieel voor aanzienlijke kapitaalgroei. Investeerders kunnen toekomstige bouwprojecten verkennen of het terrein gewoon aanhouden als een waardevol bezit in een van de meest gewilde regio's van Spanje. Elegant ontwerp & buitenparadijs De villa zelf beschikt over vijf ruime slaapkamers met en-suite badkamers, een volledig ingerichte keuken, lichte woonruimtes en een naadloze overgang tussen binnen en buiten. De weelderige tuinen zijn voorzien van een privézwembad en bieden een panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee en de bergen. Meerdere terrassen nodigen u uit om te genieten van al fresco dineren, cocktails bij zonsondergang of rustige ontspanning. Hoogtepunten van de locatie Gelegen op slechts enkele minuten van Mijas Pueblo en 8 minuten van het strand, combineert het afzondering met gemak. Van golfbanen en wandelpaden tot gastronomische restaurants, stranden en jachthavens, alles is binnen handbereik. Belangrijkste kenmerken Bloeiende boetiek B&B met bewezen inkomstenpotentieel Perfect als privéwoning met absolute privacy Perceel van 5.000 m² verdeeld in 3 kadastrale percelen Geclassificeerd als bestemd bouwgrond (SUP.S-10(RT), residentieel, AIS-3 typologie) 5 slaapkamers en 4 badkamers Privétuin en zwembad met panoramisch uitzicht Volledig ingerichte keuken en ruime woonruimtes Airconditioning, marmeren vloeren en glasvezelinternet Beveiligde parkeer- en opslagmogelijkheden Eigen waterput (130 m diep) en 29 zonnepanelen Gunstige ligging dicht bij voorzieningen, stranden en golfbanen Het is niet zomaar een villa, het is een levensstijl, een bedrijf of een strategische investering. Of u nu droomt van het runnen van een boetiek-B&B, wilt genieten van de privacy van uw eigen luxe woning of op zoek bent naar een zeldzame ontwikkelingsmogelijkheid, deze woning biedt het allemaal in een van de meest begeerde gebieden van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
WiFi
Gasten appartement
Bijkeuken
Bar
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Voorstad
Landelijk
Dichtbij bos

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Luxe
Bestaande bouw
Met Bouwvergunning
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking

Energiebeoordeling

E

CO2 Emission Rating

E