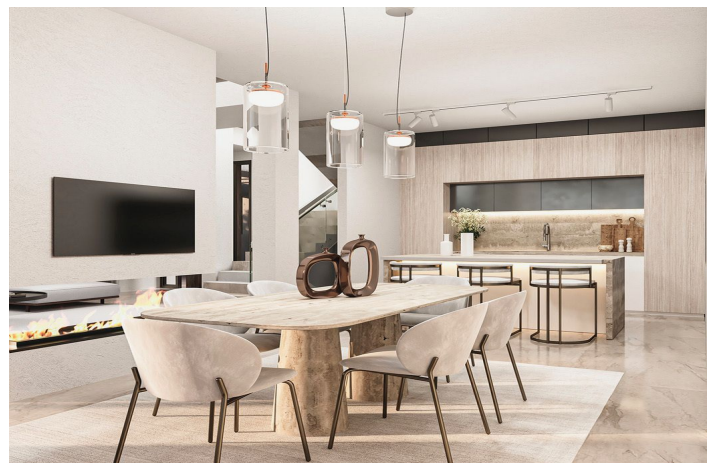




Vrijstaande Villa te koop in Mijas, Mijas

1.995.000 €

Referentie: R3332452 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 649m² Perceelgrootte: 550m² Terras: 137m²





Costa del Sol, Mijas

Een eigentijds toevluchtsoord in de natuur van Mijas Verscholen op een rustig, verhoogd perceel binnen een exclusieve woonwijk, is deze villa een elegante nieuwbouwwoning die het moderne leven midden in de natuur herdefinieert. Gelegen in de bergen van Mijas, op slechts enkele minuten van het strand van El Higuerón en met directe toegang tot de A-7, biedt deze woning een perfecte balans tussen privacy, design en connectiviteit. Deze afgesloten woonwijk bestaat uit onafhankelijke villa's met toegangscontrole via automatische slagbomen en bewakingscamera's, wat veiligheid en rust garandeert in een ongeëvenaarde natuurlijke omgeving, omringd door met pijnbomen bedekte bergen en open uitzichten op de Middellandse Zee. Momenteel in de projectfase met een goedgekeurde vergunning en directe bouw na verkoop, combineert de villa hedendaagse architectuur met hoogwaardige materialen en strakke lijnen, in een tijdloos esthetisch ontwerp dat opgaat in de omgeving. Natuurlijk licht stroomt door het huis dankzij de kamerhoge ramen en open ruimtes met dubbele hoogte. Ontworpen voor zowel dagelijks leven als vakanties, strekt de villa zich uit over drie naadloos verbonden niveaus: Op de tuinniveau leidt een elegante entree met pergola's voor voertuigen naar een ruime hal met dubbele hoogte, een designer woonkamer met grote ramen, een open keuken, een gastentoilet, een slaapkamer met en-suite badkamer en een tuin met pergola-ruimte, ideaal voor diners in de open lucht en ontspannen momenten. Op de bovenverdieping genieten twee hoofdslaapkamers met en-suite badkamers, één aan elke kant van het huis, van panoramische uitzichten op de zee en de bergen. Op het lagere niveau biedt een grote multifunctionele kelder een familiekamer, perfect voor een thuisbioscoop of biljart, twee extra slaapkamers met badkamers, een wasruimte, een technische ruimte en ruime opslagruimtes. Deze villa is meer dan een huis: het is een levensstijlvoorstel. Een sereen, functioneel en elegant huis, ontworpen voor wie waarde hecht aan kwaliteit, design en een verbinding met de natuur zonder de nabijheid van voorzieningen, winkels, het strand en de luchthaven op te geven. Een unieke kans om een op maat gemaakte nieuwbouwwilla te verwerven in een van de meest rustige en goed verbonden enclaves van Mijas.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Speelzaal
Gastenverblijf
Bijkeuken
Barbecue
Buurt van een kerk
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Beveiliging

Omheind complex
Deurbel met intercom

Categorie

Investering
Luxe
Modern
Nieuwbouw

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Dichtbij bos

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One

Klimaatbeheersing

Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Voorzieningen

Drinkwater
Telefoon