



Semi-Vrijstaande Villa te koop in La Cala, Mijas

825.000 - 873.000 €

Referentie: R4423774 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 43m² - 46m² Perceelgrootte: 279m² - 280m²
Terras: 67m² - 68m²





Costa del Sol, La Cala

BOUW IS GESTART! 70% VAN DE UNITS VERKOCHT! LAATSTE VILLA'S MET ZEEZICHT Klaar om in te trekken in oktober 2026. Een exclusieve ontwikkeling van 16 eengezinsvilla's bestaande uit 6 rijhuizen, 8 twee-onder-een-kapvilla's en 2 vrijstaande villa's, gelegen in het hart van La Cala de Mijas. La Cala de Mijas is een ideale locatie met directe aansluiting op de A-7 snelweg van de Costa del Sol en zeer dicht bij de AP-7 tolweg. Minder dan 20 minuten van zowel de internationale luchthaven van Málaga als Puerto Banús, en slechts 15 minuten van het historische centrum van Marbella. Het treinstation María Zambrano, met verbindingen door heel Spanje, ligt op slechts 30 minuten rijden. Ontworpen in mediterrane stijl, dicht bij zee en de Golfvallei, omgeven door 7 golfbanen, vormen deze villa's een oase van rust midden in de drukte van de Costa del Sol. Dankzij de open ligging genieten alle woningen van een panoramisch uitzicht op zee en vallei met een zuid-zuidoostelijke oriëntatie. Alle woningen zijn ontworpen met luxe details en hoogwaardige materialen. Elke villa beschikt over een privé infinity-zwembad met zout water, ruime terrassen en ontspanningsruimtes, minimaal twee privéparkeerplaatsen en bij veel units een afgewerkte kelder. Een personalisatiecatalogus is beschikbaar zodat elke eigenaar zijn stijl kan kiezen. Er komt ook een businesscentrum voor werk en vergaderingen. • Villa's met 3, 4 of 5 slaapkamers (vrijstaand, geschakeld, rijhuis) • Privé infinity-zwembad met zout water, mediterrane tuin, ruime terrassen, parkeerplaatsen of garage voor 2 auto's • Optioneel: huislift, zonnepanelen, laadpunt voor elektrische auto • Hoge kwaliteit en energie-efficiëntieklasse A: vloerverwarming in badkamers, warmtepomp, Airzone-systeem, smart home • Businesscentrum voor bewoners Ideaal voor: • Gezinswoning • Vakantiehuis als investering • Belegging voor doorverkoop



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Speelzaal
Bijkeuken
Barbecue
Domotics
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
street Views

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Omheind complex
Deurbel met intercom

Categorie

Investering
Luxe
Modern
Nieuwbouw

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
More Than One

Energiebeoordeling

B

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
CO2 Emission Rating
A