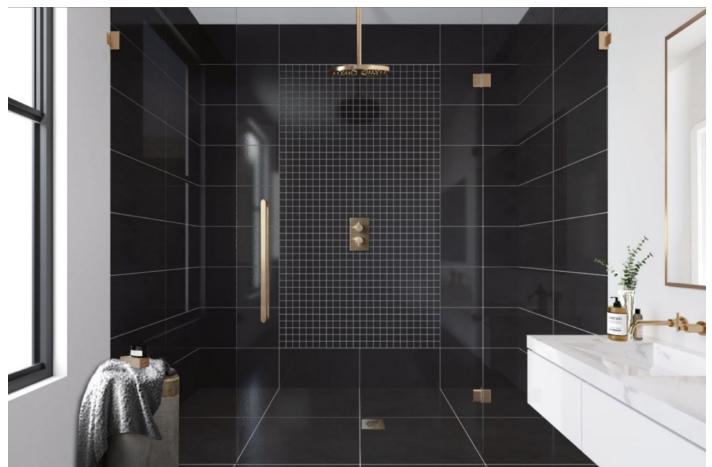




Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

3.695.000 €

Referencia: R4637905 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 7.825m² Construido: 770m² Terraza: 375m²





Costa del Sol, Benahavís

VILLA DE LUJO CONTEMPORANEA CON VISTAS PANORAMICAS EN MONTE MAYOR - BENAHAVIS - Totalmente construida en 3 plantas con una superficie total construida de 1.334,00 m² Esta villa de lujo contemporánea simplemente lo tiene todo ... se construirá en 2 o 3 plantas, a elección del cliente, en una parcela de aprox 7.825 m² en Monte Mayor, Benahavis una urbanización de lujo en una zona verde. Planta baja: hall de doble altura con escalera, ascensor neumático y aseo de invitados, un gran salón/comedor que da a la gran terraza con piscina y zona chill-out, cocina totalmente equipada con despensa. También hay un dormitorio con baño en suite en la planta baja. Primera planta: Dormitorio principal con baño en suite con 2 vestidores y 2 terrazas privadas En esta planta, tenemos también otros 2 dormitorios con baño en suite y vestidor. Uno de los dormitorios tiene acceso a la terraza. Sotano; hall, garaje, aseo, sauna, sala de juegos, trastero y sala de billar tecnico. ¡Tiempo de construcción 12-14 meses después de las licencias! Las fotos de los baños y cocinas son ejemplos, de cómo podríamos construir esto para usted, la decisión final será suya. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y tamaño a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA o similar - Cocina con puertas de acero revestidas con COVERLAM e isla de cocina de COVERLAM - Aerotermia/aire acondicionado - Suelo radiante eléctrico en los baños - Calefacción hidráulica por suelo radiante en planta baja y primer piso - Ventanas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámaras/6+6 - Puertas interiores altas y de 1 metro de ancho - Puerta pivotante de techo alto y 1,50 de ancho - Cocina totalmente equipada - Electrodomésticos Bosch o similar - 20 paneles solares - 2 baterías de 10 kW - Cargador de coche - Domótica - Persianas eléctricas en salón y cocina - Luces exteriores de sol a sol - Luces LED en entrada - Luces LED en el techo de toda la villa - Piscina climatizada Opcional - Cocina completa de COVERLAM con puertas de aluminio (Precio a petición) - Sótano completo/garaje/sala de juegos, dormitorio extra y baño (Precio a consultar) Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste diseñamos una villa totalmente nueva para usted según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted. INCLUYE - Parcela - Proyecto básico y técnico de arquitectos - Licencias de obra - Construcción completa



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor	Sur	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Sureste	A/A Caliente
Trastero - Almacén	Orientación Suroeste	Suelo Radiante
Baño En-Suite		Baño
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Sauna		
Sala de Juegos		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Domotica		
Restaurant		
Sótano		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas al Campo	Suburbano	
Vistas a Jardín	Pueblo de Montaña	
Vistas a Piscina	Cerca de los Bosques	
Vistas Urbanas		
Vistas a Calle		
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Opcionales	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín de fácil mantenimiento	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	Párking Privado
	Persianas Eléctricas	Párking Cubierto
	Portero Automático	Párking Libre
	Caja fuerte	More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Golf	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo	
Paneles Solares Térmicas	Pre-construcción	
	Contemporáneo	