



Negocio en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.000.000 €

Referencia: R5050369 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 216m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Oportunidad de inversión en el corazón de San Pedro de Alcántara – Ideal para hotel boutique o apartamentos.

Ubicación privilegiada

Ubicada en pleno centro de San Pedro de Alcántara, esta propiedad de varios niveles ofrece un gran potencial para inversores que buscan convertirla en un hotel boutique, un edificio de apartamentos o un proyecto de alquiler con alta rentabilidad.

Descripción de la propiedad

El edificio tiene cuatro plantas:

- Planta baja – Usada anteriormente como garaje o almacén, ideal para aparcamiento o zonas comunes.
- Primera planta – Anteriormente utilizada como negocio/comercio, perfecta para transformar en apartamentos o recepción.
- Segunda planta – Residencial, ya dividida en habitaciones, lista para reformar.
- Azotea – Una terraza amplia con posibilidad de cerrar y convertir en más apartamentos o habitaciones.

Potencial de reforma y desarrollo

- Convertir en un hotel boutique o casa de huéspedes
- Dividir en varios apartamentos para alquiler o venta
- Diseñar como una residencia multifamiliar
- Aprovechar el crecimiento de demanda en el centro de San Pedro

Negocio, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 216 m².

Posición : Ciudad, Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios.

Orientación : Sur, Suroeste.

Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración.

Vistas : Mar, Montaña, Urbanas, Calle.

Características : Cerca de Transporte, Terraza Privada.

Cocina : No Equipada.

Aparcamiento : Garaje, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Ganga, Barato, Inversion, Con Permiso de Planificación.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada

Posición

Área Comercial
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Estado

Necesita Reformas
Requiere Restauración

Servicios Públicos

Electricidad

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Cocina

Cocina No Equipada

Categoría

Inversion
Ganga
Barato
Con Permiso de Planificación