



## Villa - Chalet en venta en La Quinta, Marbella

**28.950.000 €**

Referencia: R4891450 Dormitorios: 8 Baños: 13 Terreno: 11.178m<sup>2</sup> Construido: 2.443m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Este increíble proyecto se encuentra en una parcela de 11.178 m<sup>2</sup> con vistas absolutamente impresionantes. Se trata de una oportunidad verdaderamente única, que se vende con planos y licencia de obra en vigor para una impresionante villa de 2.443 m<sup>2</sup> y 1.998 de espacio interior. La inspiración para el diseño fue la impresionante ubicación de la parcela en un valle flanqueado por empinadas colinas a ambos lados, con vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo. La villa está construida en la ladera de la colina, como si casi formara parte del entorno, en lugar de asentarse sobre él. Todas las ventanas desaparecen en las paredes, de modo que la naturaleza se introduce en los espacios habitables mediante juegos de agua, paredes vivas y materiales naturales. El diseño se inspiró en la vegetación natural y utilizó colores y materiales que combinaban perfectamente con la decoración de la villa. El valle alberga una gran cantidad de piedra oscura natural, que se ha incorporado a muchos de los acabados de las paredes. Se trata de una casa realmente integrada en su entorno natural, ¡es absolutamente increíble! La villa terminada se distribuirá en tres plantas, con ocho dormitorios (de los cuales tres son suites privadas con sus propias zonas de estar y cocina), 13 cuartos de baño (ocho de los cuales forman parte de ensuite, y dos exteriores con duchas al aire libre), una piscina y jacuzzi exteriores, una piscina y jacuzzi interiores, una sauna, sala de vapor, salón y medi-spa, ¡y un gimnasio! ¡Y aún hay más! Una bolera, una sala de cine, una bodega de bebidas, una sala de juegos, una biblioteca, una cocina de chef, una cocina de exhibición, una sala de estar, un comedor, un comedor informal, dos patios ingleses, un garaje para seis coches, un garaje para tres coches, una sala de lavandería exclusiva, una sala de máquinas, ¡y una casa inteligente equipada con audio en todos los espacios interiores y exteriores! Además, calefacción de agua por energía fotovoltaica, calefacción por suelo radiante, un sistema de captación de lluvia para el riego, reciclaje de agua, ¡y mucho más! El comprador tiene dos opciones: puede comprar el proyecto, la parcela y la licencia directamente, o puede optar por comprar sobre plano a un precio acordado mutuamente. Más renders y planos están disponibles bajo petición.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		Chimenea
Terraza Privada		Suelo Radiante
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Apptomnt. Huéspedes		
Lavadero		
Jacuzzi		
Bar		
Domotica		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	Nueva Construcción
Vistas Panorámicas	Cerca de Cuidad	
Vistas al Campo	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Con Calefacción	Sin Amueblar	Jardín Privado
Piscina Cubierta	Opcionales	
Piscina Privada		
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Recinto Cerrado	Garaje	Lujo
Seguridad de 24 horas	More Than One	