



Vrijstaande Villa te koop in Aloha, Marbella

5.900.000 €

Referentie: R4933624 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.025m² Perceelgrootte: 605m² Terras: 200m²





Costa del Sol, Aloha

****Uitstekende hedendaagse villa in aanbouw in Aloha, Nueva Andalucía, Marbella****

Gelegen in het prestigieuze Aloha gebied van Nueva Andalucía, belooft deze in aanbouw zijnde moderne villa luxe en verfijning bij elke gelegenheid. Ontworpen volgens de hoogste standaarden, combineert de villa moderne elegantie met tijdloze stijl en biedt zo een uitzonderlijke woonervaring.

Met vijf ruime slaapkamers en zes badkamers biedt deze villa ultieme privacy en comfort. De ruime open woonkamer is ideaal voor zowel het gezinsleven als voor entertainment, met twee open haarden die warmte toevoegen aan het eigentijdse ontwerp. De ultramoderne keuken sluit naadloos aan op de woon- en eetgedeeltes en biedt een uitnodigende ruimte voor bijeenkomsten.

Het buitenleven is een hoogtepunt, met een prachtig ontworpen barbecueplaats, een overloopzwembad met panoramisch uitzicht en een solarium op het dak met een eigen zwembad. De kelder van de villa is slim ontworpen voor een fitnessruimte, sauna, bioscoop of speelkamer, naast een Engelse patio die de ruimte overspoelt met natuurlijk licht.

Compleet met twee parkeerplaatsen en de nieuwste domotica-technologie, combineert deze villa stijl, comfort en gemak. Gelegen op slechts enkele minuten van golfbanen van wereldklasse, uitstekende restaurants en Puerto Banús, biedt deze woning de belichaming van het leven in Marbella.

****Kenmerken**

- Volledig gemeubileerd
- Sauna & Fitnessruimte
- Bioscoop kamer & kelder
- Oneindig zwembad & Solarium op het dak
- BBQ-ruimte
- Vloerverwarming



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Bijkeuken
Houten vloeren
Barbecue
Personeel accommodatie
Buurt van een kerk
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken
binnenplaats Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf
Voorstad
Dichtbij bos
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Investering

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
More Than One



Telefoon

Golf

Luxe

Off Plan

Bestaande bouw

Modern