



# Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

685.000 €

Referencia: R4970875    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 128m<sup>2</sup>    Terraza: 93m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegant 2-Bedroom Apartment Within Walking Distance of Iconic Puerto Banús – Marbella

This stunning and exceptionally spacious ground-floor apartment boasts breathtaking views of La Concha mountain and features an expansive 93m<sup>2</sup> wraparound terrace, perfect for outdoor dining and entertaining.

Designed for comfort and style, the property offers two generously sized en-suite bedrooms and a bright living space that frames the beauty of La Concha. Additional highlights include underground parking and an unbeatable location—just minutes from Marbella Arena, Centro Plaza, and renowned dining spots like La Sala and Breathe. An outstanding opportunity to own a fabulous apartment in one of Marbella's most sought-after areas!



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Gimnasio

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo