



Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.150.000 €

Referencia: R4908238 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 135m² Terraza: 68m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Andalucía Alta, construida en 1995 es una comunidad cerrada de 55 apartamentos y áticos divididos en seis edificios. La zona de la piscina se encuentra en el centro de los bloques. La zona ajardinada cuenta con un parque infantil. Cada bloque dispone de aparcamiento subterráneo y ascensores. La urbanización está situada a la entrada de Nueva Andalucía. Puerto Banús, supermercados, restaurantes y la playa están a un corto paseo. En la planta de entrada se encuentra un salón-comedor con acceso a dos terrazas con orientación suroeste y preciosas vistas al mar. La terraza más grande es como un salón de verano con barbacoa y mucho espacio para tomar vino y cenar. Para el invierno el salón tiene una chimenea abierta. En esta planta se encuentran dos dormitorios en suite. La cocina es funcional pero necesita actualizarse. El dormitorio principal está en la segunda planta y desde la terraza se puede disfrutar de más vistas al mar. Este ático dúplex es ideal para vivir permanentemente o para vacaciones. En el garaje subterráneo hay espacio para dos coches y un trastero. Fácil acceso por ascensor.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Chimenea
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Vistas	Posición	Piscina
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Piscina Comunitaria
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
Muebles	Cocina	Jardín
Sin Amueblar	Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	
Recinto Cerrado	Párking Privado	
	More Than One	