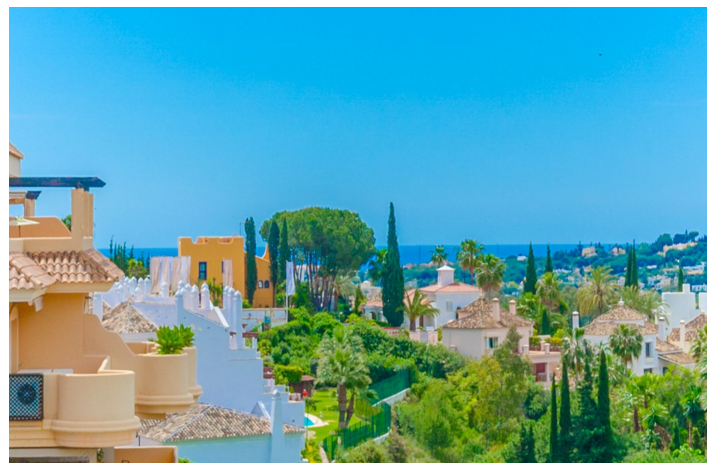




## Penthouse te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.100.000 €

Referentie: R4807924 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 160m<sup>2</sup> Terras: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

UNIQUE OPPORTUNITY 3 BEDROOM DUPLEX PENTHOUSE IN THE NUEVA ANDALUCIA!! This unique 3 bedroom and 3 bathroom duplex penthouse is for sure the type of property that many exclusive clients are waiting to come out on the market. This stunning unit have basically everything you want from a top quality property like that, a very large dining and living room with chimney, a modern open plan kitchen with a guest toilet and laundry area, an incredible 100m2 terrace with a nice open views to the mountain, partial sea views and pool views, a large and bright double bedroom with ensuite bathroom and direct access to the main massive terrace. All only in the main floor and in the upper floor you find another 2 very large bedrooms both ensuite and with private terrace with stunning sea views. Located in one of the best gated community of Nueva Andalucia, with exclusive services like heated outdoor pool, large gym, kids club, restaurant in situ open the whole year, shuttle bus service, concierge, security, sauna, jacuzzi, wifi connection and many more, only 7 minutes driving to the beach of Puerto Banus. Ideal as a second home, Investment or residential home. It will not be longer in the market!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Paddle tennissen  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecue  
Restaurant op locatie  
Autoverhuur  
Hotelbusje  
Dicht bij moskee  
Buurt van een kerk  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Pool Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
binnenzwembad  
private Pool  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Zonorientatie

zuiden  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage



Makkelijk te onderhouden tuin

24 -uurs beveiliging  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

garage  
More Than One

**Voorzieningen**

Elektriciteit

**Categorie**  
In prijs verlaagd  
Vakantiehuis  
Investering  
Koopje  
Goedkoop  
Noodzakelijke verkoop  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw  
Met Bouwvergunning  
Modern