



## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.495.000 €

Referentie: R5115577 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 220m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 665m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Wij zijn trots om een uitzonderlijke, eigentijdse villa te presenteren in het hart van Nueva Andalucía, gelegen in een exclusieve beveiligde gemeenschap die bekend staat om een van de meest geavanceerde beveiligingssystemen in de regio. Dit garandeert een werkelijk privé en veilig woonklimaat. Dit architectonisch meesterwerk trekt de aandacht met zijn gedurfde geometrische ontwerp en een verfijnd palet van natuurlijke materialen in rustgevende neutrale tinten.

De villa beschikt momenteel over drie ruime slaapkamers, allemaal met en-suite badkamers, en biedt bovendien de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te creëren. Dit maakt het tot een flexibel huis dat eenvoudig aan jouw wensen kan worden aangepast.

Ontworpen voor een perfecte overgang tussen binnen- en buitenleven, biedt de villa een ruime overdekte terras, ideaal om te dineren en te ontspannen met familie en vrienden. Het op maat gemaakte dakterras met privé plunge pool biedt een adembenemend panoramisch uitzicht over de Golfvallei en de iconische La Concha-berg.

Verspreid over vier luxueuze verdiepingen, is de villa verbonden via een privé lift, die een vlotte toegang tot elke verdieping mogelijk maakt. De strakke Siematic-keuken is volledig uitgerust met topklasse apparatuur en de woning beschikt over vloerverwarming in het hele huis, voor comfort en efficiëntie in elk seizoen.

De woning is voorzien van een Lutron smart home-systeem, waarmee je eenvoudig de verlichting, zonwering en sfeer kunt bedienen. Voor sportliefhebbers is er een privéfitnessruimte met premium Eleiko-apparatuur die een professionele trainingsservaring biedt in eigen huis.

Bang & Olufsen speakers en televisies zijn volledig geïntegreerd in de woonruimtes en zorgen voor een hoogwaardige audiovisuele beleving met een tijdloos design.

Een privé garage biedt plaats aan 2-3 auto's, en de villa ligt op korte loopafstand van alle essentiële voorzieningen, waaronder restaurants, winkels en sportfaciliteiten – waardoor het dagelijks leven moeiteloos en aangenaam is.

Als extra pluspunt wordt de villa volledig gemeubileerd verkocht, met een interieur dat zorgvuldig is ontworpen door Ambiance, wat resulteert in een stijlvolle, warme en direct bewoonbare ruimte.

Dit is een zeldzame kans om een echte instapklare luxe woning te verwerven in een van Marbella's meest gewilde en veilige buurten.

(Het is bovendien vermeldenswaardig dat de bestaande bovengrondse elektriciteitslijnen in het gebied binnenkort worden verwijderd, wat het uitzicht en de omgeving nog verder zal verbeteren.)



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
Sportschool  
Barbecue  
Kelder

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
private Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging

### Categorie

Vakantiehuis  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

garage  
More Than One