



## Villa - Chalet en venta en Los Flamingos, Benahavís

6.900.000 €

Referencia: R5075350 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 2.240m<sup>2</sup> Construido: 727m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

VILLA FLAMINGOS – PROPIEDAD EN VENTA EN LOS FLAMINGOS, BENAHAVIDS Ubicada en una de las zonas más prestigiosas de Los Flamingos, esta impresionante villa orientada al sur ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar y se encuentra a pocos minutos de todos los servicios, la playa y tan solo a 10 minutos de Puerto Banús. Con una parcela generosa de 2.239 m<sup>2</sup> y una superficie construida total de 727 m<sup>2</sup>, la propiedad se distribuye en tres plantas, integrando elegancia, funcionalidad y confort. Una propiedad perfecta para quienes buscan exclusividad, privacidad y unas vistas incomparables al Mediterráneo. Características principales: Chalet independiente de 3 niveles 6 amplios dormitorios y 6 baños Terreno de 2.240 m<sup>2</sup> Terrazas y balcones con vistas abiertas Garaje privado incluido Vivienda en excelente estado de conservación (construida en 2005) Armarios empotrados y trastero Orientación sur, máxima luminosidad Calefacción central por gas y suelo radiante Aire acondicionado Equipamiento adicional: Piscina privada (83,26 m<sup>2</sup>) Jardines bien cuidados Parking exterior adicional Sala de cine Zona de barbacoa totalmente equipada Distribución de espacios: Planta sótano: 257,5 m<sup>2</sup> destinados a dos dormitorios para invitados o servicio, sala de cine, almacén, trastero, cuarto técnico, garaje para al menos dos vehículos y zona de aparcamiento exterior. También incluye escaleras internas que conectan con el nivel principal. Planta baja: 288,73 m<sup>2</sup> más 52,80 m<sup>2</sup> de porches y pérgolas. Dispone de un elegante vestíbulo, aseo de cortesía, amplio salón principal, pasillo distribuidor, dormitorio con baño en suite, salón familiar, cocina independiente, comedor y salida directa a terrazas cubiertas y área de barbacoa. Planta alta: 180,74 m<sup>2</sup> distribuidos en una majestuosa suite principal con baño privado y dos dormitorios adicionales con sus respectivos baños en suite. Conecta internamente con las plantas inferiores.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Suelo Radiante
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Domotica		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas al Campo		
Vistas a Jardín		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	Categoría
Jardín Privado	Párking Subterráneo	Inversion
	Garaje	Reventa
	Párking Privado	
	More Than One	